

Prachtvolle Bürofläche in der alten Börse zu mieten - 1010 Wien



Objektnummer: 10950268

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

ÖRAG
Immobilien | Seit 1871

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1877 |
| Bürofläche: | 300,18 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 174,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,93 |
| Gesamtmiete | 9.671,80 € |
| Kaltmiete (netto) | 5.973,58 € |
| Kaltmiete | 7.276,36 € |
| Miete / m² | 19,90 € |
| Betriebskosten: | 1.302,78 € |
| Heizkosten: | 783,47 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





ORAG
Immobilien | Seit 1871





Objektbeschreibung

Börse Büros am Ring, 1010 Wien Im prachtvollen und aufwendig sanierten alten Börsegebäude am Wiener Schottenring stehen hochwertige Büroflächen zur Anmietung zur Verfügung. Das historische Gebäude bietet ein eindrucksvolles Ambiente, repräsentative Foyers und großzügige Stiegenaufgänge sowie eine hauseigene Garage. Weiters stehen im Haus zahlreiche Serviceeinrichtungen, darunter eindrucksvolle Veranstaltungs- und Festsäle zur Verfügung. Durch die Lage im 1. Bezirk, direkt am Schottenring, ist zudem für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit und Infrastruktur gesorgt. Verfügbare Flächen: EG, Top 1-4 ca. 133 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) EG, Top 42, ca. 33 m² - verfügbar nach Vereinbarung (Fläche wird saniert) 1.OG, Top 127-130a, ca. 124 m² 2. OG, Top 208-217/31, ca. 1.235 m² - verfügbar ab 01.01.2026 3. OG (D1), Top DG3, ca. 300 m² - verfügbar ab sofort DI Top DG1 ca. 1.001,85 m² zzgl. 86 m² Terrasse verfügbar ab 01.01.2026 Nettomiete/m²/Monat: €19,90 Betriebskosten: € 4,34 /m²/Monat/netto Heizkosten: € 2,61/m²/Monat/netto