

## Helle Büroflächen zu mieten, 1010 Wien



Außenfoto

**Objektnummer: 10950062**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1010 Wien  
**Heizwärmebedarf:** C 57,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Helle Büroflächen nahe Schwedenplatz in 1010 Wien zu mieten In einem sehr gepflegten, attraktiven Eckaltbau in der Nähe des Schwedenplatzes kommen zwei attraktive Büroflächen zur Vermietung. Zum Einen, eine effizient aufgeteilte Fläche im nachträglich aufgebauten Dachgeschoss. Zum Anderen, steht noch eine Fläche im 1. Obergeschoss zur Verfügung. Die zentrale Lage im 1. Wiener Gemeindebezirk garantiert eine ideale Infrastruktur rund um den Bürostandort. Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale, Restaurants, Cafés sowie weitere Freizeiteinrichtungen sind hier allesamt fußläufig rasch erreichbar. Gleich ums Eck befindet sich die Garage Schwedenplatz, ebenso wie der öffentliche Verkehrsknotenpunkt mit etlichen U-Bahnen, Straßenbahn- und Bushaltestellen. Verfügbare Fläche: 1. OG, Top 3, ca. 181 m<sup>2</sup> 6. OG, Top 14, ca. 137 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 17,00 Nettobetriebskosten/m<sup>2</sup>/Monat dzt.: € 1,84 Liftkosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 0,32