

Helle Büroflächen zu mieten, 1010 Wien



Außenfoto

Objektnummer: 10950062

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien
Heizwärmebedarf: C 57,00 kWh / m² * a
Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Helle Büroflächen nahe Schwedenplatz in 1010 Wien zu mieten In einem sehr gepflegten, attraktiven Eckaltbau in der Nähe des Schwedenplatzes kommen mehrere attraktive Büroflächen zur Vermietung. Zum Einen, zwei effizient aufgeteilte Flächen im nachträglich aufgebauten Dachgeschoss, die nach Bedarf einzeln angemietet oder miteinander verbunden werden können. Zum Anderen, stehen noch zwei Flächen im 1. Obergeschoss zur Verfügung. Die zentrale Lage im 1. Wiener Gemeindebezirk garantiert eine ideale Infrastruktur rund um den Bürostandort. Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale, Restaurants, Cafés sowie weitere Freizeiteinrichtungen sind hier allesamt fußläufig rasch erreichbar. Gleich ums Eck befindet sich die Garage Schwedenplatz, ebenso wie der öffentliche Verkehrsknotenpunkt mit etlichen U-Bahnen, Straßenbahn- und Bushaltestellen. Verfügbare Fläche: 1. OG, Top 3, ca. 175 m² 6. OG, Top 14, ca. 137 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 Nettobetriebskosten/m²/Monat dzt.: € 1,84 Liftkosten/netto/m²/Monat: € 0,32