

## Servicierte Büroflächen am Graben - 1010 Wien zu mieten



Aussenfoto

**Objektnummer: 10949683**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Bürofläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	28.045,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	23.371,00 €
<b>Kaltmiete</b>	23.371,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© IWG Management (Austria) GmbH



© IWG Management (Austria) GmbH



## Objektbeschreibung

Servicierte Büroflächen direkt am Graben zu mieten Diese repräsentativen Büros am Graben liegen im Herzen der Altstadt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Shoppingmöglichkeiten, Restaurants und Cafès. Parkmöglichkeiten gibt es in den nahe gelegenen Parkgaragen Am Hof, Tuchlauben und Freyung. Wir empfehlen Sie bei Interesse gerne an den Betreiber weiter. Verfügbare Fläche: Office ca. 350 m<sup>2</sup>, Laufzeit 12 Monate Monatspreis € 23.371 € zzgl. USt.