

Moderne Büros im Rivergate zu mieten - 1200 Wien



Innenansicht4

Objektnummer: 10949196

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Erstbezug
Bürofläche:	304,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	7.296,00 €
Kaltmiete (netto)	4.833,60 €
Kaltmiete	6.080,00 €
Miete / m²	15,90 €
Betriebskosten:	1.246,40 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Moderne Büros im Rivergate Die Attraktivität des RIVERGATE für Firmen, Mitarbeiter und Besucher resultiert aus der gelungenen Symbiose von anspruchsvoller Architektur und hervorragender Verkehrsanbindung. Die ausgezeichnete Infrastruktur im Nahbereich des RIVERGATE und die unmittelbare Nähe zur Donauinsel, Wiens beliebtestem Freizeit - und Erholungsraum, steigern die Anziehungskraft dieses Standortes enorm. Ein direkter Zugang zu einem der leistungsfähigsten Knotenpunkte des öffentlichen und Individualverkehrs in Wien unterstreicht die Qualität der vorzüglichen Lage des RIVERGATE. U-Bahn, S-Bahn, Autobushaltestellen und die Autobahnanbindungen A22 und A23 liegen im direkten Nahbereich des RIVERGATE. Mit der Realisierung des RIVERGATE an der Donau wird ein ohnehin begehrter Standort weiter aufgewertet und erhält neben dem Millennium Tower und der Millennium City einen zusätzlichen dynamischen Impuls. Verfügbare Flächen: Retail: Gate 2: EG Shop Top C ca. 129 m² - verfügbar ab sofort Nettomiete/m²/Monat: ab € 18,50 Büro: Gate 1: 2.OG Top DEF ca. 889 m² Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 2. OG Top DE ca. 636 m² (Teilfläche von Top DEF) Nettomiete/m²/Monat: € 15,50 2.OG Top H ca. 290 m² - verfügbar ab 09/2025 Nettomiete/m²/Monat: € 15,90 3.OG Top H ca. 304 m² - verfügbar ab 03/2025 Nettomiete/m²/Monat: ab € 15,90 9.OG Top CDEF ca. 1.330 m² - Nettomiete/m²/Monat: ab € 17,60 11+12.OG Top AB ca. 1.917 m² - verfügbar 08/2025 Nettomiete/m²/Monat: ab € 19,90 Gate2: 2.OG Top G ca. 351 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 14,50 3.OG Top G ca. 351 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 15,50 4.OG Top BG ca. 659 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 15,50 5.OG Top H ca. 322 m² Nettomiete/m²/Monat: ab € 16,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat netto: € 4,10 inkl. Heizung und Kühlung. Lager: Gate 1: 1.UG D2 ca. 23 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,50 Gate 2: 3.UG A ca. 194 m² Nettomiete/m²/Monat: € 8,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,40 Pro 100 m² Bürofläche ein Stellplatz/netto/Monat: € 140,00 Weitere Stellplätze nach Verfügbarkeit netto/Monat: € 165,00 E-Ladeplätze möglich