

**Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1. Bezirk,
1010 Wien zu mieten**



Aussenfoto

Objektnummer: 10949162

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernes Büro in repräsentativem Gebäude im 1. Bezirk, 1010 Wien zu mieten In einem repräsentativen, modernen Gebäude der Architekten Prof. Roland Rainer und Prof. Gustav Peichl kommt in zentraler Lage im 1. Bezirk eine Büroetage im 3. Obergeschoß mit einer Gesamtfläche von ca. 1.333,15 m² zur Vermietung. Der Akademiehof zeichnet sich nicht nur durch seine außergewöhnliche Architektur, sondern auch durch seine hervorragende Lage aus. Über die Kärntner Straße ist die Innenstadt in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Naschmarkt, Wiens größter Freiluft-Spezialitätenmarkt, liegt in unmittelbarer Nähe. Mit seinem direkten Anschluss an drei U-Bahn- sowie zahlreichen Straßenbahn- und Buslinien, ist der Akademiehof ideal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Verfügbare Fläche: 3.OG, ca. 1.333 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 5.OG ca. 1.330 m² Nettomiete/m²/Monat: € 22,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,50 (inkl. Heizkosten)