

Büroflächen auf der Mariahilfer Straße in 1070 Wien zu vermieten



IMG_6809

Objektnummer: 10948789

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	164,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.215,46 €
Kaltmiete (netto)	2.788,00 €
Kaltmiete	3.512,88 €
Betriebskosten:	724,88 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Büro auf der Mariahilfer Straße zu vermieten Zur Vermietung gelangt ein zentral gelegenes Büro direkt auf der Mariahilfer Straße. Die Lage bietet eine hervorragende Erreichbarkeit mit der U-Bahn und Straßenbahn. Durch die ausgezeichnete Lage auf Wiens längster Einkaufsstraße bietet das Objekt eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, sowie Restaurants und Cafés für ein schnelles Mittagessen in der Pause. Verfügbare Fläche: 7 OG. ca. 164 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,42 inkl. Heiz- und Kühlkosten