

## **Moderne Büros Nähe Stadtpark, 1010 Wien**



Fassade

**Objektnummer: 10948769**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



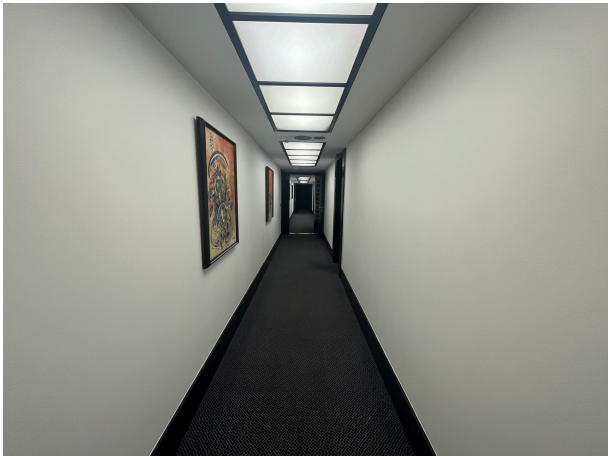
**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





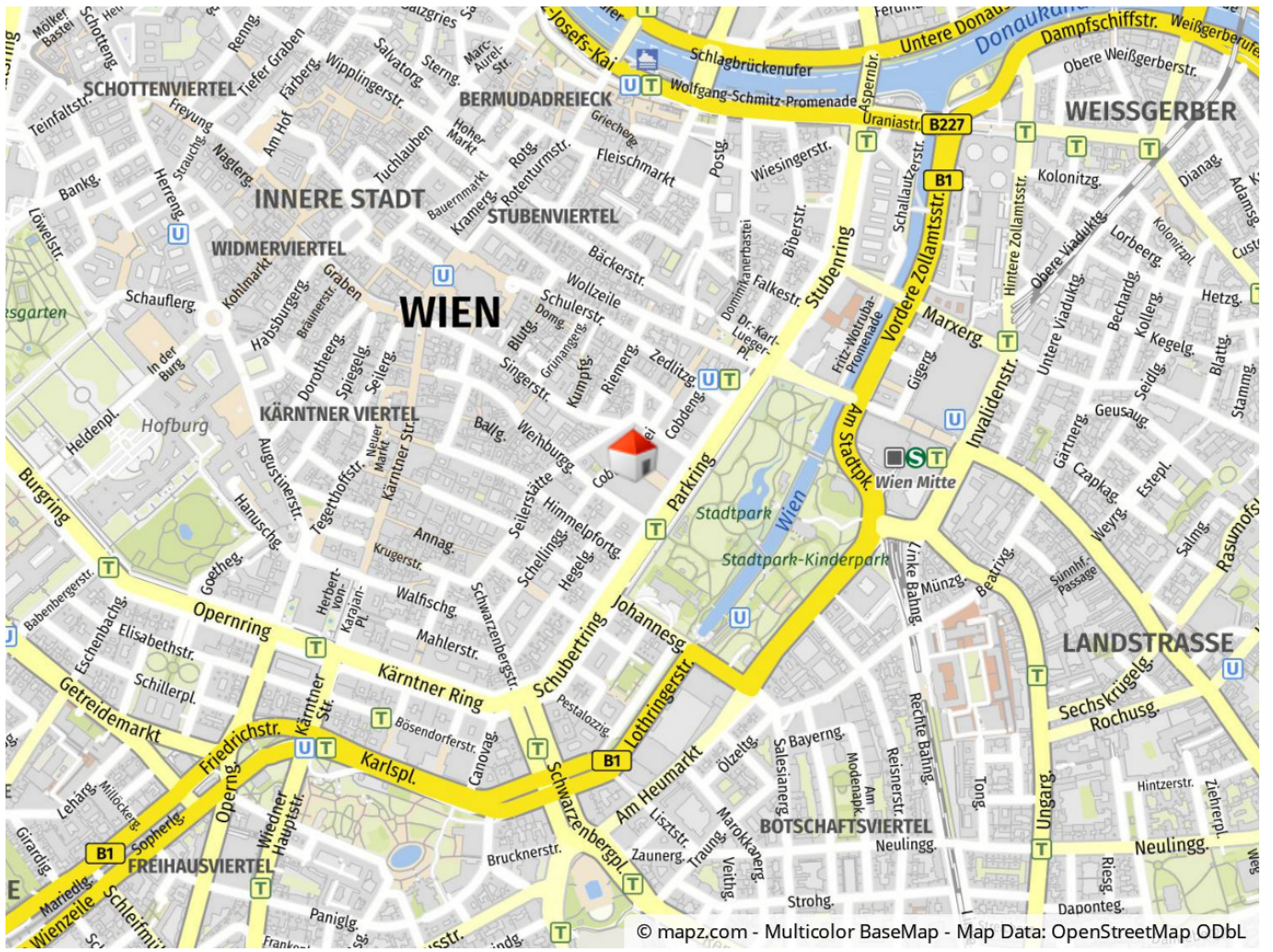












## Objektbeschreibung

Moderne, vollausgestattete Büroflächen zu mieten, 1010 Wien Unweit vom Stadtpark entfernt stehen servierte Büroeinheiten ab ca. 21 m<sup>2</sup> zur Miete frei. Die Einheiten verfügen über eine hochwertige Möblierung, eine gemeinsame Küche, Dusche und einen mit nutzbaren Empfangsbereich. Ein Meetingraum kann tageweise angemietet werden. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung. Der Standort ist sowohl öffentlich als auch mit dem PKW gut erreichbar. Zum Stephansplatz als das Herz der Wiener Innenstadt gelangt man fußläufig in wenigen Minuten. Dank der zentralen Lage befinden sich in unmittelbarer Nähe auch zahlreiche Geschäfte für Einkäufe des täglichen Bedarfs sowie auch Gastronomiebetriebe unterschiedlicher Kategorien. Verfügbare Flächen: Top 14: ca. 41,25 m<sup>2</sup>  
Top 2: ca. 41,25 m<sup>2</sup> Top 3: ca. 25,3 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat/netto: € 36,00  
Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 6,15 Nettomiete/Stellplatz/Monat: € 250,00  
Nettomiete/Meetingraum/Tag: € 50,00