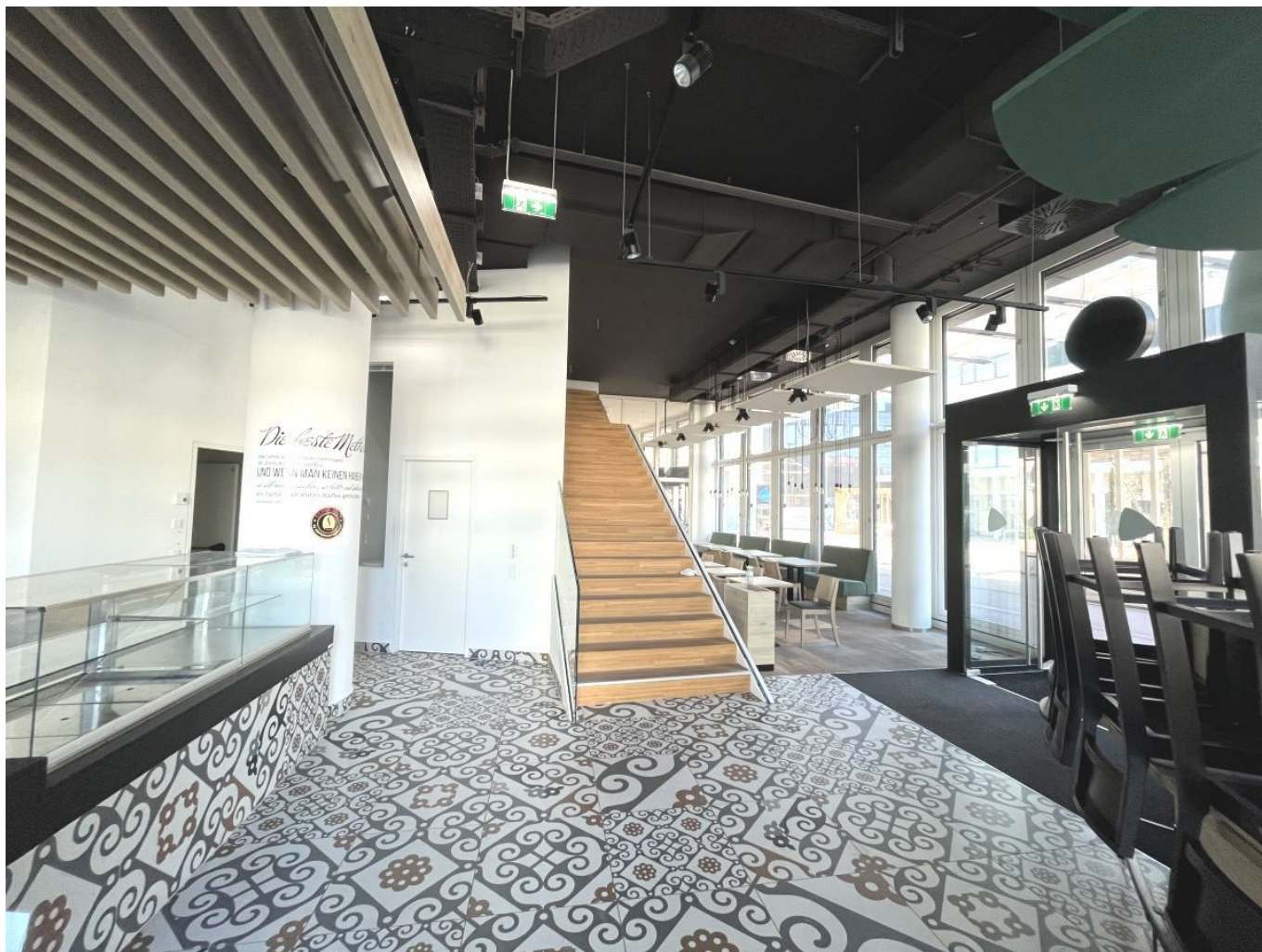


## "Bistrofläche" im Orbi Tower in Town Town - 1030 Wien zu mieten



Geschäftslokal1

**Objektnummer: 10948625**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Gesamtfläche:</b>	191,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.839,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.154,59 €
<b>Kaltmiete</b>	4.033,11 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,28 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.878,52 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

"Bistrofläche" im Orbi Tower in Town Town - 1030 Wien zu mieten Im Jahr 2017 wurde der Bau des ORBI TOWER in Wien TownTown, einem architektonisch hervorragenden Bürogebäude fertig gestellt: ein Landmark-Gebäude mit einzigartigem Grundriss, der für die höchsten Anforderungen der neuen Arbeitswelt geschaffen ist. Mit dem ORBI Tower wird erstmals eine moderne Büroumgebung Wirklichkeit, die durch ihre bauliche und technische Ausstattung die neuen Formen der inner- und außerbetrieblichen Kooperationen vom Start weg aktiv fördert. Innovative Konzepte für die neue Arbeitswelt werden gemeinsam geplant und laufend weiterentwickelt. Der ORBI Tower ist ein Gebäude, welches fit für die neue Arbeitswelt ist! Leistungsstarkes WLAN, Mobilfunkverstärker und öffentliches WLAN im Bistro und den Außenbereichen ermöglichen mobiles Arbeiten ohne Unterbrechung. Sport und Bewegung werden groß geschrieben und gefördert: Fahrradraum, Umkleiden, Stiegenhaus als Sportgerät, Fitnesscenter am Standort, Praternähe, etc. Hochwertigste Qualität in Bezug auf Behaglichkeit, Luftqualität und Akustik sowie State of the Art IT-Backbone mit redundantem Glasfaseranschluss aller Geschosse an einen zentralen Serverraum werden geboten. Ein Bistro mit Außenbereich versorgt die Mitarbeiter direkt im Gebäude. Verfügbare Fläche: EG, ca. 191 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,28 zzgl. Betriebskosten