

## Büros bei U4 Hütteldorf in 1140 Wien zu mieten



220421-01

**Objektnummer: 10948571**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Bürofläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Matznetter**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Büro direkt bei U4 Hütteldorf in 1140 zu mieten Zur Vermietung gelangen Büros direkt bei der U4 Hütteldorf mit Anlieferungsmöglichkeit und privaten Parkplätzen. Die Büroflächen sind ab ca. 1.000 m<sup>2</sup> teilbar. Die Büroflächen befinden sich in sehr gutem Zustand und durch den Bahnhof Hütteldorf ist eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung gegeben. Verfügbare Flächen: ca. 2.000m<sup>2</sup> Bürofläche, teilbar ab 1.000 m<sup>2</sup> Nettomiete: von EUR 10,50 - EUR 13,50/m<sup>2</sup> Betriebskosten: ca. EUR 3,00 inkl. Heizung Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat zzgl. 20% Umsatzsteuer.