

## Bürofläche in Simmering - 1110 Wien zu mieten



Bürofläche

**Objektnummer: 10948537**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Bürofläche:</b>	362,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	4.932,90 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.262,50 €
<b>Kaltmiete</b>	4.110,75 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	9,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	848,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Top Büro in guter Lage in 1110 Wien zu mieten Das Office Eleven in der Geiselbergstraße 15-19 im 11. Bezirk bietet moderne Büros in einem aufstrebenden Viertel mit hervorragender Infrastruktur. Die Büros sind hochwertig ausgestattet, unter anderem mit Doppelboden, Klimatisierung, Teeküchen, getrennten WC-Einheiten und zum Teil eingebauten Glaswänden, die für ein offenes Raumgefühl sorgen. Außenjalousien bieten zusätzlichen Komfort und Sonnenschutz. Die flexiblen Grundrisse lassen sich an die individuellen Anforderungen des Unternehmens anpassen. Die Nähe zur A23 Südosttangente sowie die hauseigene Tiefgarage gewährleisten eine optimale Erreichbarkeit, und je nach Verfügbarkeit können Stellplätze dazu gemietet werden. Verfügbare Flächen: Stg. 2/3.OG ca. 362,50 m<sup>2</sup> Stg. 2/4.OG ca. 362,50 m<sup>2</sup> Stg. 3/5.OG ca. 573,50 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 9,00 Betriebskosten/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,34 inkl. Heizung und Kühlkosten Stellplatz Tiefgarage: 100€/netto pauschal