

Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten



MQM3_Open_Space_Off

Objektnummer: 10948450

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	1.099,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	25.050,85 €
Kaltmiete (netto)	14.180,97 €
Kaltmiete	20.875,71 €
Betriebskosten:	6.694,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

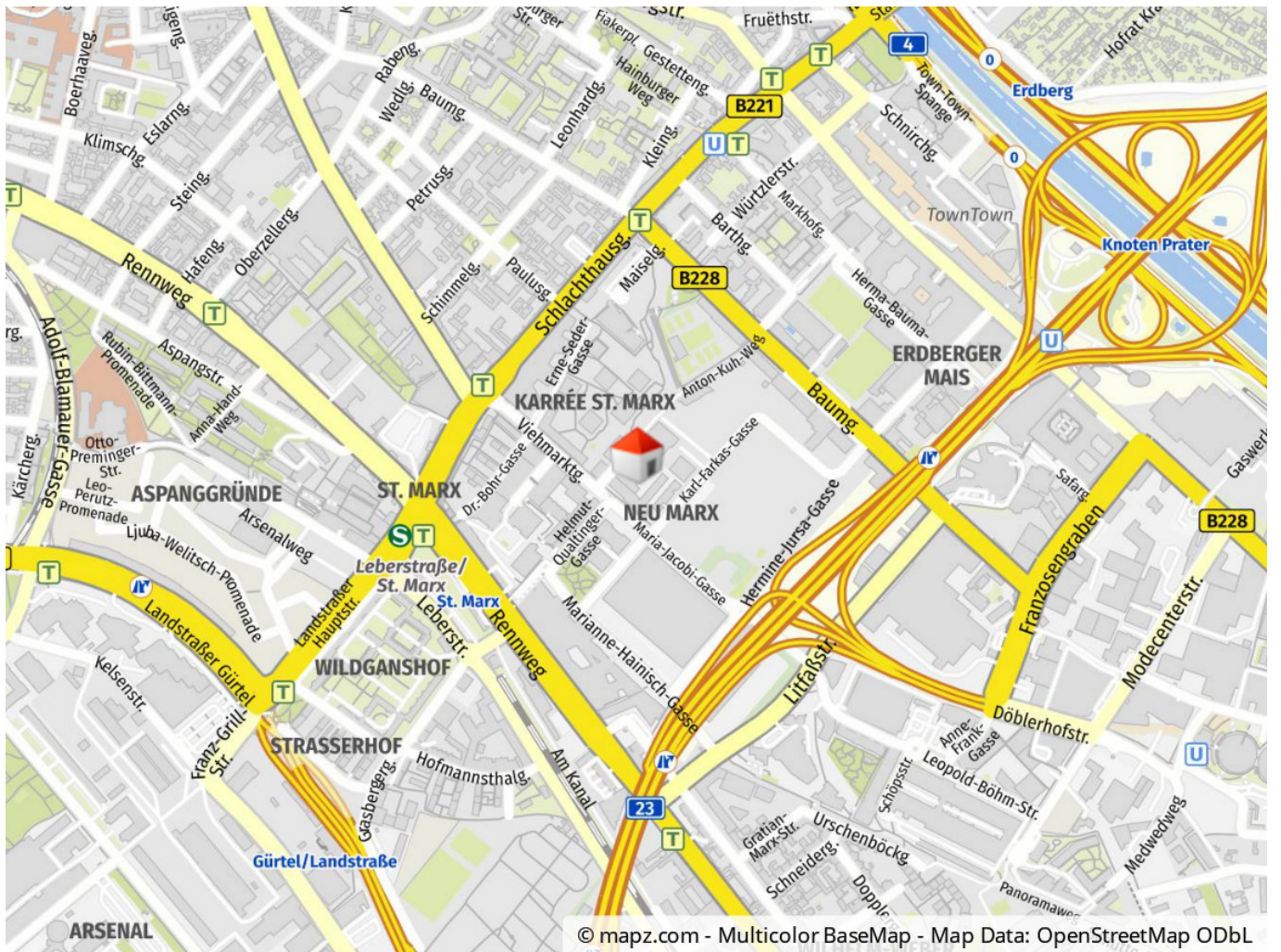
T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



©PicMyPlace





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Exklusive Büroflächen im Herzen des Wiener Medienclusters mit großzügiger Dachterrasse
Das Medienquartier Marx bietet Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung und effizienter
Raumstruktur. Es besteht aus Bauteil A als Atelierteil und Bauteil B und C für Büronutzung.
Der Standort zeichnet sich vor allem durch die Kombination aus denkmalgeschützten
Backsteinelementen und moderner Architektur aus. Aufgrund der überwiegenden Ansiedlung
von Unternehmen aus der Medienbranche gilt der Standort als ein solches Cluster, aber auch
Unternehmen aus anderen Fachbereichen können von dem Standort profitieren. Ein
hauseigenes Facility Management und eine Kantine zeichnen das Projekt zusätzlich aus.
Durch seine Lage mitten in St. Marx liegt das MQM verkehrsgünstig zwischen dem
Stadtzentrum und dem Flughafen. Verfügbare Flächen: BT B 2. Stock ca. 493,70 m² 5. Stock
ca. 417,40 m² (verfügbar ab 01.01.2024) 5. Etage ca. 877,50 m² (verfügbar ab 01.01.2024) 8.
Obergeschoss ca. 683,94 m² (verfügbar ab 01.01.2024, Bereich mit Dachschrägen, Freifläche)
BT C 1. Obergeschoss ca. 982,50 m² ab 01.10.2023 2. Obergeschoss ca. 1.099,30 m² 3.
Obergeschoss ca. 1.541,60 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat:
€ 5,65 Lagerfläche 1. Stock ca. 163m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,00
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,40