

Großzügige Showroom-Fläche an den Toren von Wien zu mieten



Innenansicht OG 1

Objektnummer: 10948059

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	1.408,00 m ²
Gesamtmiete	19.674,43 €
Kaltmiete (netto)	14.784,00 €
Kaltmiete	16.395,36 €
Miete / m²	10,50 €
Betriebskosten:	1.611,36 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

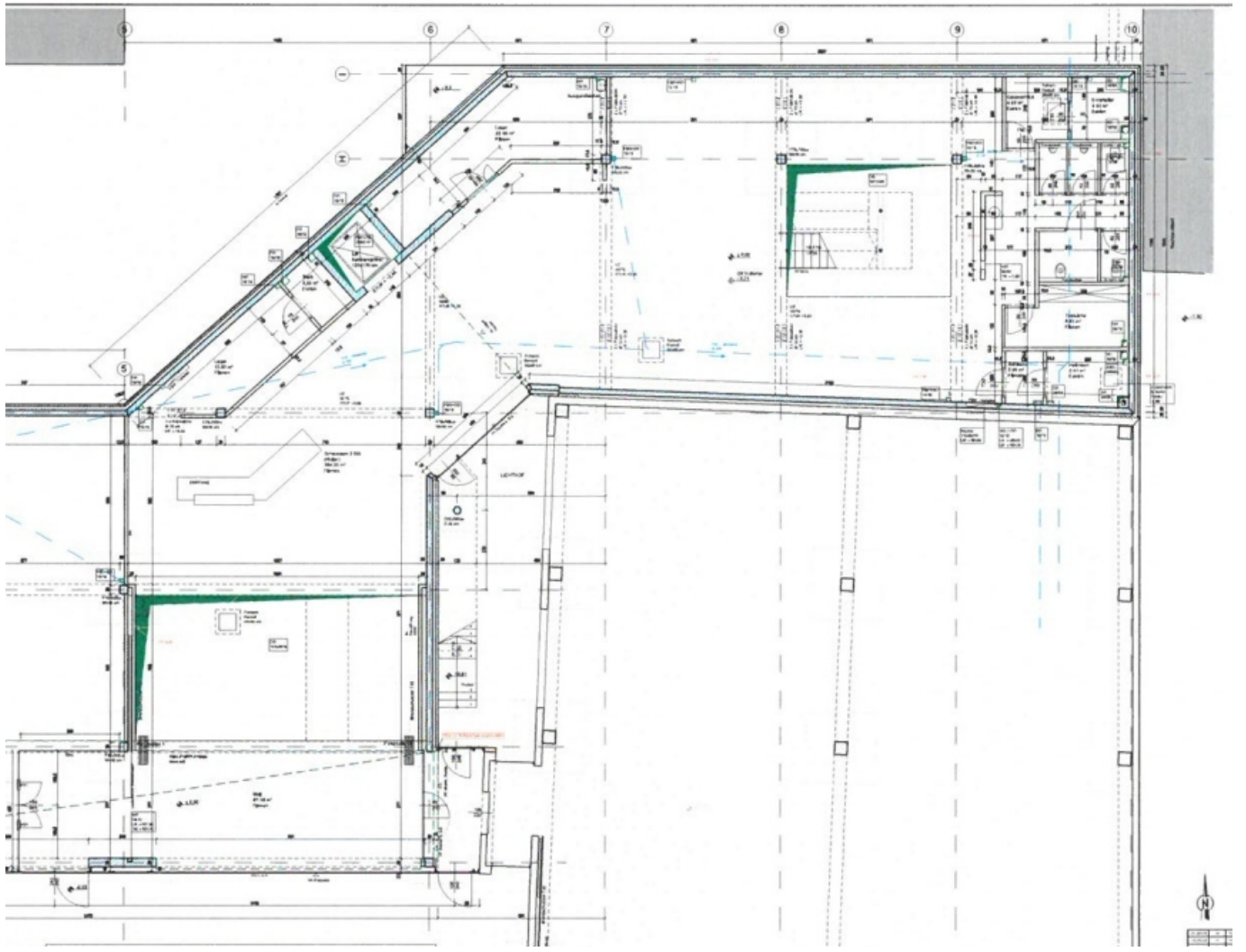
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

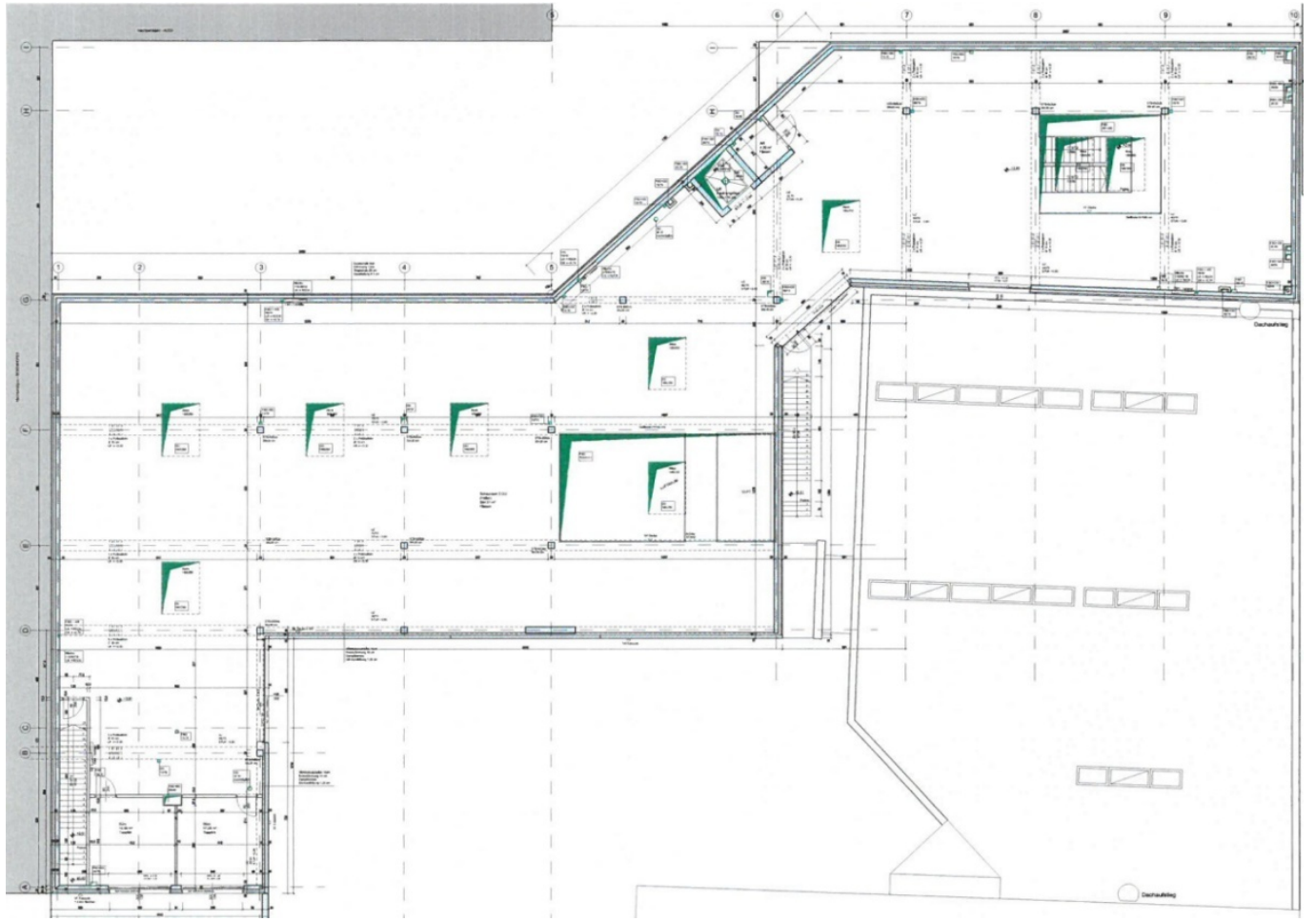
T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügiger Showroom am Geschäftsstandort von Molto Luce Zur Vermietung gelangt eine bereits ausgebaute Showroom-Fläche im 23. Wiener Gemeindebezirk. Das Objekt befindet sich an einem bereits etablierten Standort einer Agglomeration von aus diversen Möbel- und Heimtextil Händlern. Die Fläche verteilt sich auf 2 Ebenen im EG / OG und besteht aus Ausstellungsraum sowie Büros. Die Ebenen sind über einen Aufzug verbunden und damit barrierefrei sowie auch ausgestattet mit einer Heizung und Klimatisierung. Parkplätze sind sowohl für KundInnen als auch für MitarbeiterInnen vorhanden und auch die Anlieferung ist über den hauseigenen Parkplatz möglich. Verfügbare Fläche: EG: ca. 434 m² - Ausstellungsfläche 350m² | Bürofläche 50m² | Sanitärbereich 34m² 1. OG: ca. 974 m² - Ausstellungsfläche 900m² | Bürofläche 74m²