

## **Großzügige Showroom-Fläche an den Toren von Wien zu mieten**



Innenansicht OG 1

**Objektnummer: 10948059**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	1.408,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	19.674,43 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	14.784,00 €
<b>Kaltmiete</b>	16.395,36 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.611,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Stefan Braune, BA**

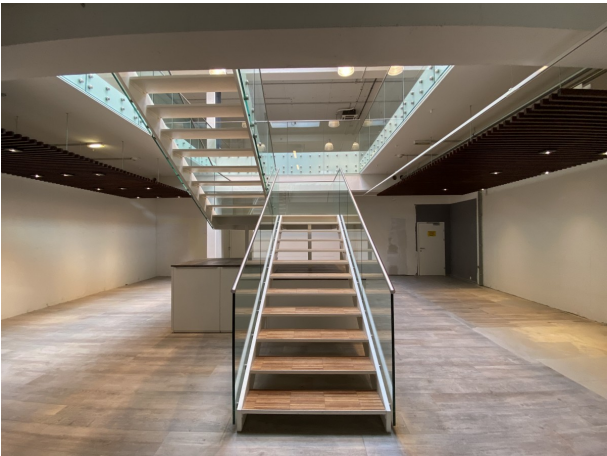
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

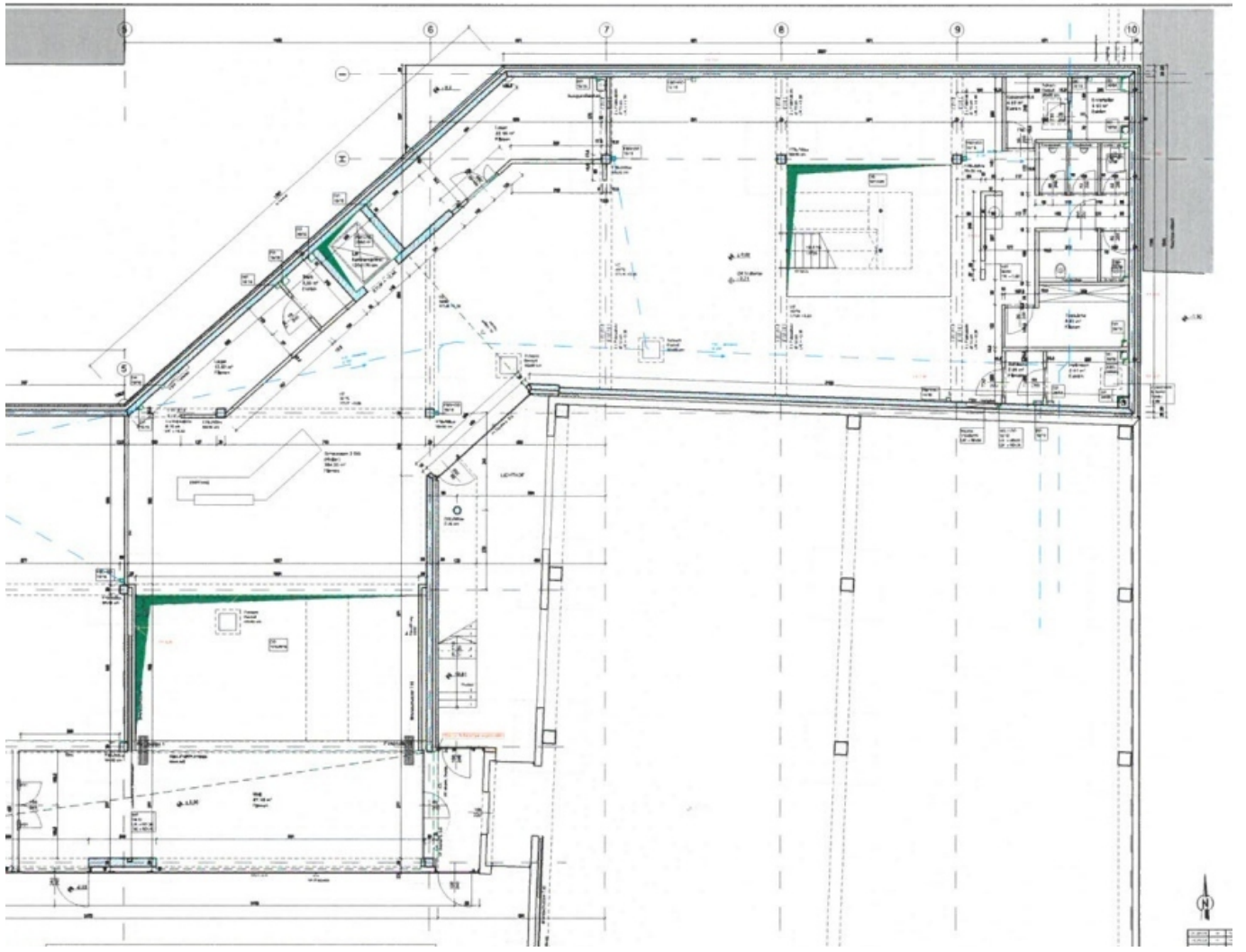
T 0153473 -500 288

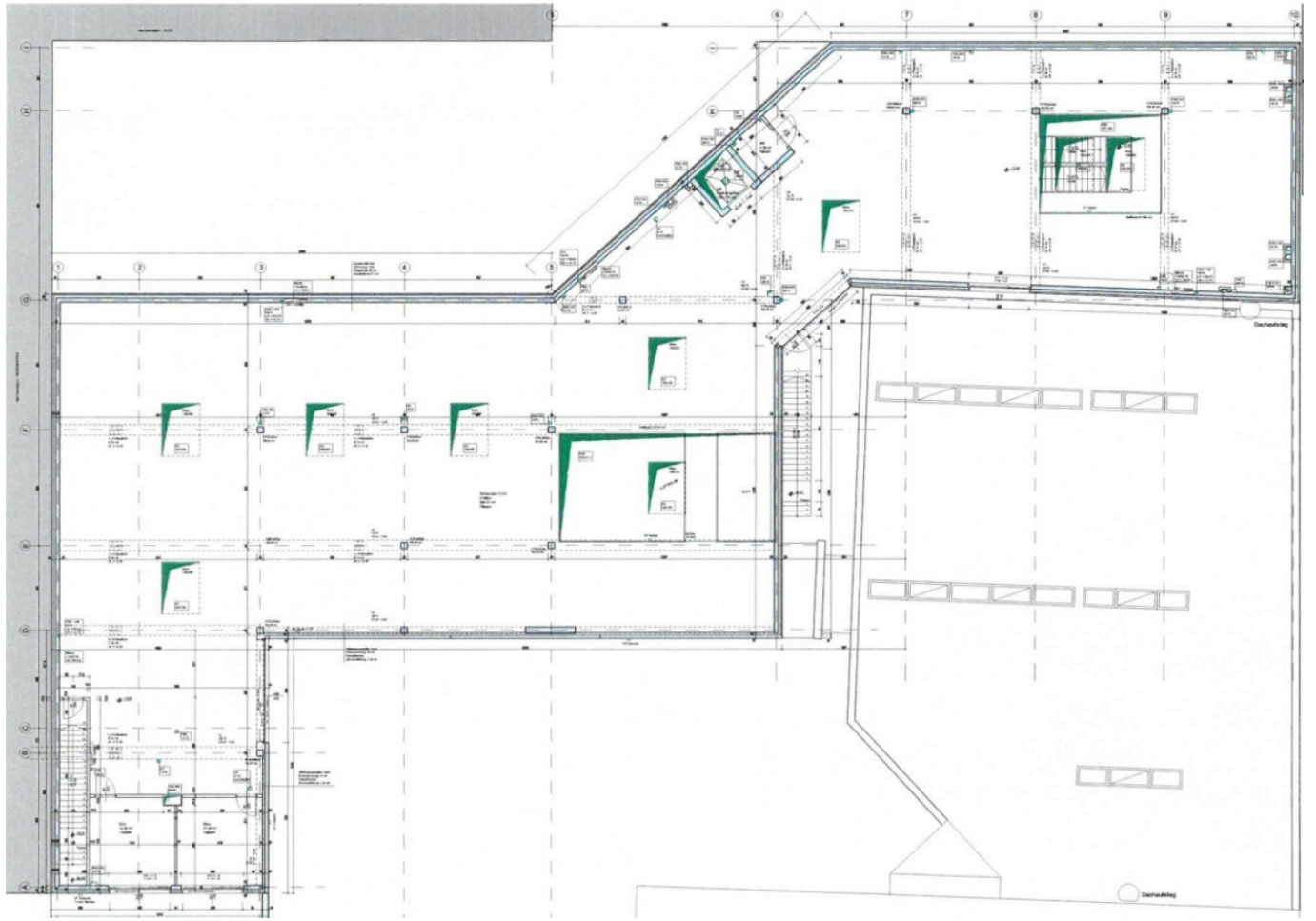
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Großzügiger Showroom am Geschäftsstandort von Molto Luce Zur Vermietung gelangt eine bereits ausgebaute Showroom-Fläche im 23. Wiener Gemeindebezirk. Das Objekt befindet sich an einem bereits etablierten Standort einer Agglomeration von aus diversen Möbel- und Heimtextil Händlern. Die Fläche verteilt sich auf 2 Ebenen im EG / OG und besteht aus Ausstellungsraum sowie Büros. Die Ebenen sind über einen Aufzug verbunden und damit barrierefrei sowie auch ausgestattet mit einer Heizung und Klimatisierung. Parkplätze sind sowohl für KundInnen als auch für MitarbeiterInnen vorhanden und auch die Anlieferung ist über den hauseigenen Parkplatz möglich. Verfügbare Fläche: EG: ca. 434 m<sup>2</sup> - Ausstellungsfläche 350m<sup>2</sup> | Bürofläche 50m<sup>2</sup> | Sanitärbereich 34m<sup>2</sup> 1. OG: ca. 974 m<sup>2</sup> - Ausstellungsfläche 900m<sup>2</sup> | Bürofläche 74m<sup>2</sup>