

## **Geschäftsfläche mit Außensichtbarkeit in der Galerie Wieden zu mieten**



Hausansicht1

**Objektnummer: 10947515**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1040 Wien
<b>Zustand:</b>	Nach_vereinbarung
<b>Gesamtfläche:</b>	305,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	10.099,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6.710,00 €
<b>Kaltmiete</b>	8.098,07 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.388,07 €
<b>Heizkosten:</b>	317,97 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Geschäftsfläche in zentraler Lage direkt auf der Wiedner Hauptstraße in Wien. Das Geschäftslokal befindet sich in der neu sanierten Galerie Wieden und ist von der Straße, als auch von der Mall aus sichtbar. Die Einkaufspassage fungiert als zentrale Anlaufstelle für Nahversorgung der gesamten Umgebung sowie auch als Bürostandort diverser internationaler Firmen.