

Helle Büros im Andromeda Tower in 1220 Wien zu mieten



Aussenfoto_10-24

Objektnummer: 10947201

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Bürofläche:	363,15 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Gesamtmiete	7.342,90 €
Kaltmiete (netto)	3.994,65 €
Kaltmiete	6.119,08 €
Miete / m²	11,00 €
Betriebskosten:	2.124,43 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

ANDROMEDA TOWER Der Andromeda Tower wurde 1998 als erstes Gebäude der Vienna DC fertig gestellt und ist heute Repräsentanz zahlreicher internationaler Unternehmen. Die Flexibilität in der Innenraumgestaltung und die moderne Ausstattung sind nur einige Details, die den Büroturm auszeichnen. Durch den besonderen Grundriss des Towers sind sowohl charmante Einzel- als auch Gruppenbürolösungen möglich. Beste Standortqualität - das moderne Stadtzentrum zeichnet sich durch einen idealen Standort mit bester Infrastruktur aus. Es ist sowohl mit öffentlichen als auch mit privaten Verkehrsmitteln leicht erreichbar. Direkt um die Vienna DC befindet sich außerdem Wiens beliebtestes Freizeit- und Erholungsgebiet, die Donauinsel und der Donaupark. Verfügbare Büroflächen: 4. OG. Top 2 ca. 363 m²
Nettomiete/m²/Monat: € 11,00 8. OG. Top 1 ca. 335 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,00
Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 5,85 Tiefgarage: Stellplätze á 150,00/Stellplatz/Monat