

Flexible Gewerbeflächen in 3131 Inzersdorf ob der Traisen nahe St. Pölten zu mieten



Luftbild

Objektnummer: 10944855

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3131 Inzersdorf ob der Traisen |
| Baujahr: | 2023 |
| Nutzfläche: | 3.500,00 m ² |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



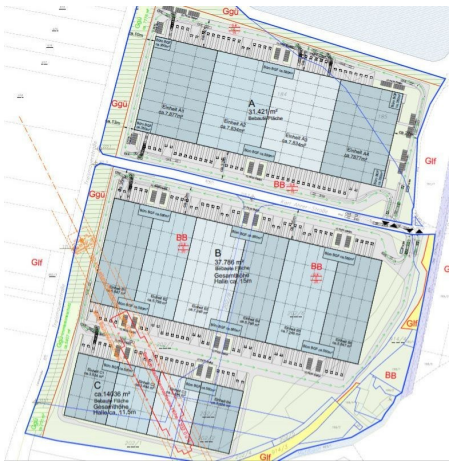
Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flexible Gewerbeflächen nahe St. Pölten Angeboten werden Produktions- bzw. Lagerflächen im CTPark St. Pölten North. Die Einheiten lassen sich flexibel an die individuellen Kundenbedürfnisse anpassen. Geplante Cross-Dock-Einrichtungen sowie ein erstklassiges Lager mit mehreren Lade- und Einfahrampen runden das Angebot ab. Die Gewerbeflächen zeichnen sich vor allem durch ihre Bodentraglast von 7 t/m² sowie einer Lagerguthöhe von 11,50 m aus. Der Park befindet sich zwischen St. Pölten und Krems, nördlich von Wien. Nähe der A1 und der Bundesstraße S33. Wien ist in weniger als einer Stunde erreichbar. Bauteil A Halle: 31.100 m² Büro: 2.560 m² Verfügbar ab Ende 2023 Bauteil B Halle: 37.400 m² Büro: 3.480 m² Verfügbar ab Mitte 2024 Bauteil C - reserviert - Mindestgröße ca. 3.500 m² (Halle A und B) Nettomiete/m²/Monat Halle A: € 5,60 Nettomiete/m²/Monat Halle B: € 5,60 Nettomiete/m²/Monat Büro: € 9,50 Betriebskosten netto/m²/Monat: € 1,00