

## Gewerbeflächen in Bruck an der Leitha



2CTFlex-Property-Typ

**Objektnummer: 10944347**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Halle / Lager / Produktion - Lager  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2460 Bruck an der Leitha  
**Nutzfläche:** 3.500,00 m<sup>2</sup>  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Patzl**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Flexible Gewerbeflächen in Bruck an der Leitha Angeboten werden Produktions- bzw. Lagerflächen im CTPark Vienna East. Die Einheiten lassen sich flexibel an die individuellen Kundenbedürfnisse anpassen. Erstklassiges Lager mit mehreren Lade- und Einfahrampen runden das Angebot ab. Die Gewerbeflächen zeichnen sich vor allem durch ihre Bodentraglast von 7 t/m<sup>2</sup> sowie einer Lagerguthöhe von 11,50 m aus. Der Park befindet sich im südöstlich von Wien zwischen den Städten Győr und Bratislava. Beide Städte sowie Wien sind in weniger als einer Stunde erreichbar.