

## Büro Breitenfurterstraße in 1120 Wien zu mieten



Büro

**Objektnummer: 10943907**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1120 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Büro- & Lagerflächen Nähe Schloss Hetzendorf in 1120 Wien zu mieten Dieses repräsentative Bürohaus mit moderner Glasfassade befindet sich in der Nähe des Schlossparks Hetzendorf am Knoten Altmannsdorfer-, Breitenfurter- und Hetzendorferstraße. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die S-Bahn-Station Hetzendorf. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Supermärkte sowie eine Apotheke, Bank- und Postfiliale. Der Eingangsbereich des Gebäudes ist hell und freundlich gestaltet und die hauseigene Tiefgarage macht die Anreise per PKW unkompliziert. Die Büroflächen selbst verfügt ebenfalls über eine moderne Grundausstattung.. Verfügbare Flächen: Büro Stiege 2 4. OG, Top 3.22 und 3.3, ca. 70 m<sup>2</sup> 4. OG, Top 3.21, ca. 16,76 m<sup>2</sup> (verfügbar ab 05.2025) Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,00 Lager: 2. UG, Top 4.5, ca. 55 m<sup>2</sup> 3. UG, Top 4.6, ca. 40 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,00