

Attraktive Bürofläche mit Terrasse in 1120 Wien zu mieten



Außenansicht_Eingang_2

Objektnummer: 10935229

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1993
Gesamtfläche:	8.918,00 m ²
Bürofläche:	218,79 m ²
Zimmer:	8
WC:	3
Heizwärmebedarf:	C 62,43 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Bürofläche mit Terrasse im Bürohaus in 1120 zu mieten In einem modernen Bürogebäude mit hochwertiger Ausstattung wird im 1. Obergeschoss eine attraktive Büroeinheit zur Vermietung angeboten. Die Fläche von rund 219 m² verfügt über eine eigene Terrasse, die ideal für Pausen genutzt werden kann. Dank des flexiblen Grundrisses sind maßgeschneiderte Anpassungen möglich, sodass die Arbeitsumgebung individuell an die Bedürfnisse Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Zusätzlich stehen zwei Lagerräume zur Verfügung. Die Stachegasse liegt in einer beliebten und gut erreichbaren Gegend in Wien, mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Hauptverkehrsstraßen der Stadt. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie vielfältige Gastronomieangebote, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Verfügbare Flächen: Büro: 1.OG ca. 218,79m² Nettomiete/m²/Monat: € 10,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 1,58 Lager: TOP WS4: ca. 857 m² Nettomiete/m²/Monat: € 9,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,58