

## Büro in guter Lage in 1230 Wien zu mieten



Bildschirmfoto 2021-

**Objektnummer: 10935201**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1230 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	402,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 231,17 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,62
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

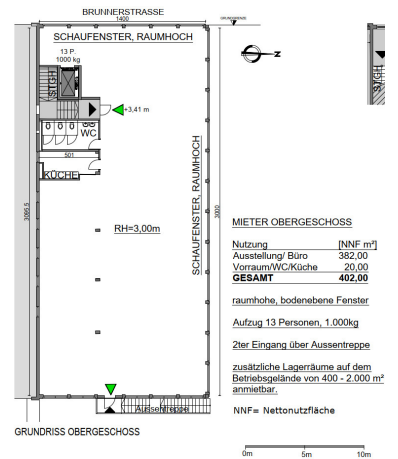


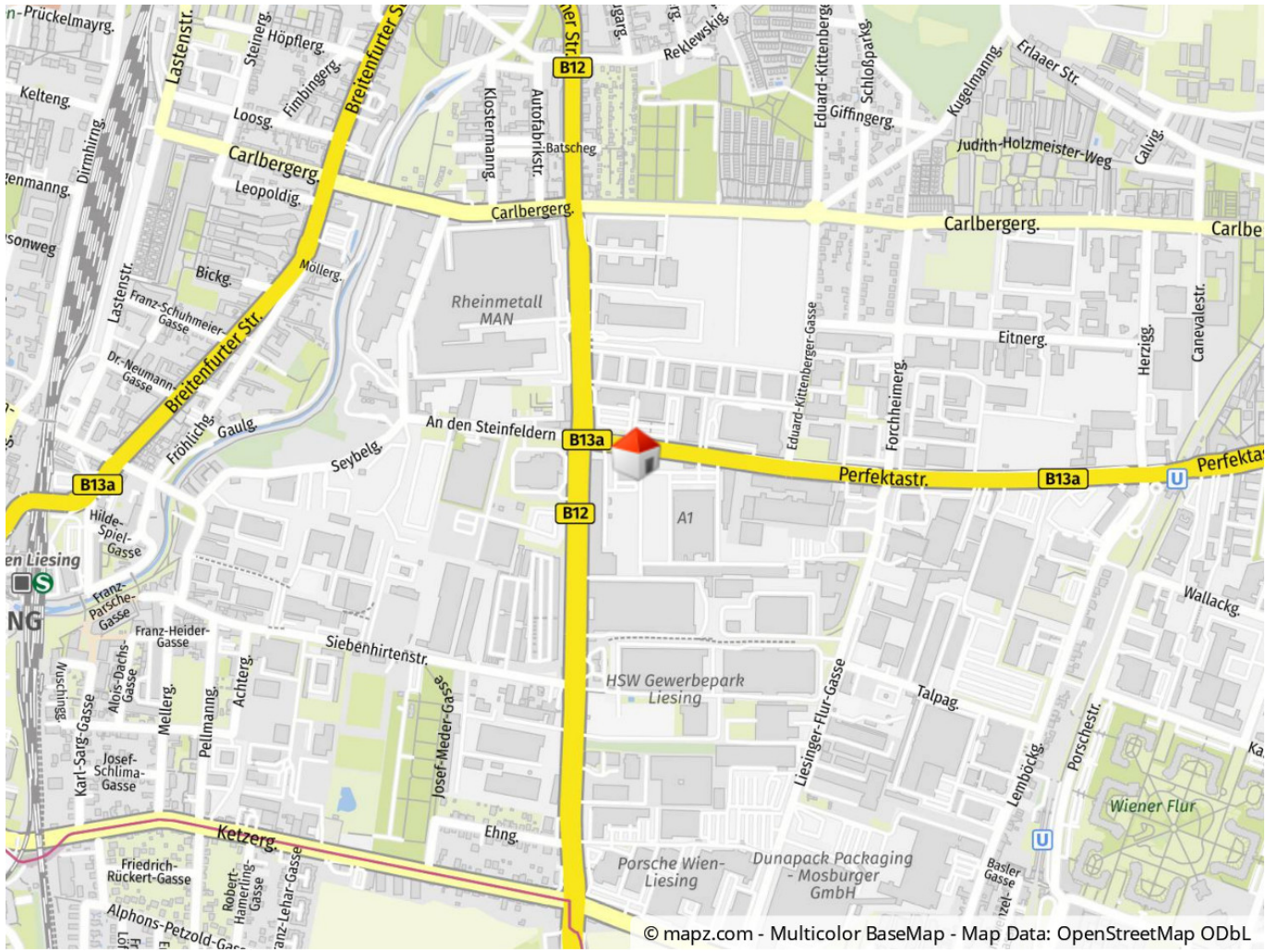
### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Büro im Wirtschaftspark Schneider in 1230 Wien zu mieten Zur Vermietung gelangt ein Büro in guter Lage in 1230 Wien. Das Objekt bietet mehrere Nutzungsmöglichkeiten und ausreichend Stellplätze an. Das Mietobjekt ist noch nicht bezugsfähig und kann daher individuell nach Mieterwunsch und dessen Kosten ausgebaut werden. Ab sofort mietbar /Einzug je nachdem, wann der Ausbau fertig ist. Verfügbare Flächen: Eckgebäude ON 89 1.Stock Büro ca. 402 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 15,00 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,00 Parkplatz EUR 58,- exkl. UST Je nach Absprache und entsprechender Nutzung wird das Stockwerk ausgestattet. Teilung auch möglich