

Modernste Büroflächen im EUROPLAZA - zur Miete in 1120 Wien



Eckansicht

Objektnummer: 10925634

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	2004
Bürofläche:	360,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	9.115,20 €
Kaltmiete (netto)	5.688,00 €
Kaltmiete	7.596,00 €
Betriebskosten:	1.908,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

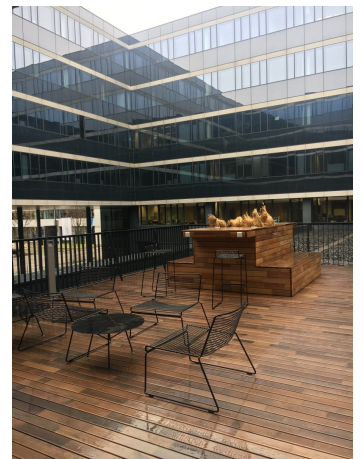
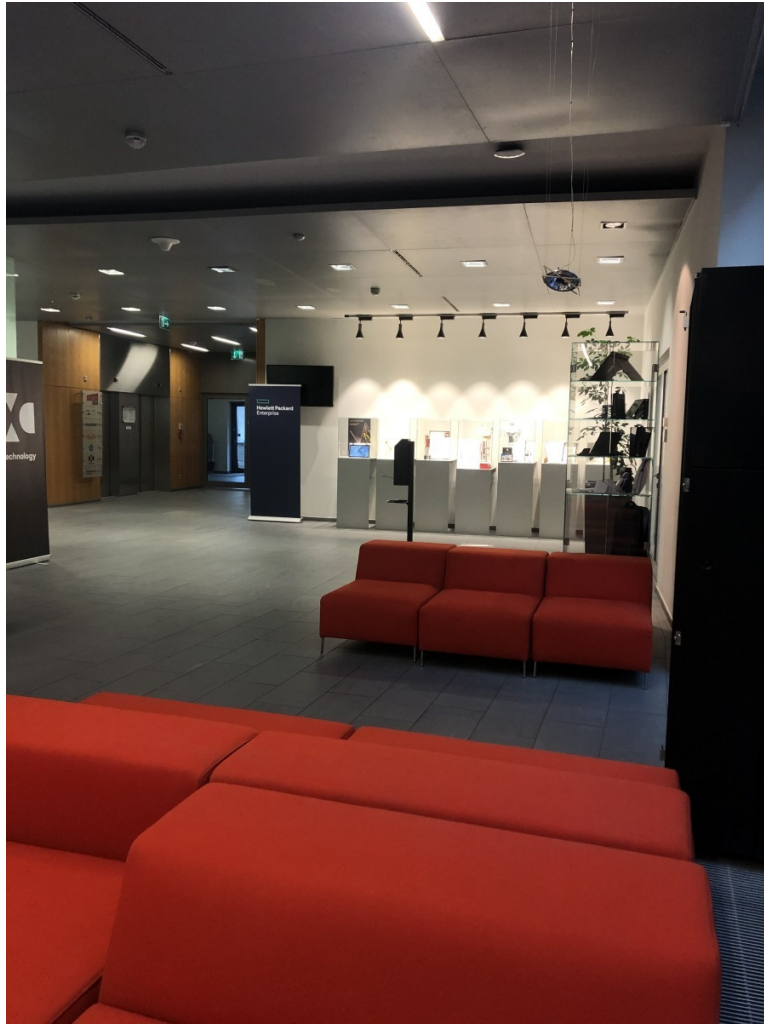


Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Modernste Büroflächen im EURO PLAZA Das Areal am Wienerberg liegt im zwölften Wiener Gemeindebezirk und zählt in Wien zu den neu erschlossenen Büro- und Betriebsgebieten. Das EURO PLAZA befindet sich am Knotenpunkt Wurmstraße Ecke Wienerbergstraße in unmittelbarer Nähe der U-Bahn Station U6 "Philadelphiabrücke". Die zentrale und verkehrsgünstige Lage am Wienerberg ist für Individual- und öffentlichen Verkehr sehr gut erschlossen. Mit dem Auto erreicht man das EURO PLAZA sowohl von Norden als auch vom Süden kommend über die Süd-Ost-Tangente. Auch die Anbindung aus dem Westen über Schönbrunner Straße und Ruckergasse versprechen eine sehr gute Erreichbarkeit. Das 2004 errichtete Bürogebäude ist Teil des Offices Parks EURO PLAZA, der zu den modernsten Wiens zählt. Alle Büroeinheiten verfügen über Fenster mit Isolierverglasung und einem außenliegenden Sonnenschutz. Kühlbalken in der Decke sorgen für die richtige Temperatur. Die Beheizung der hochwertigen Büros erfolgt mittels Unterflurkonvektoren oder Ventilheizkörper. Zusätzlich gibt es im Objekt ein mechanisches Be- und Entlüftungssystem. Im Bürogebäude befindet sich ein Betriebsrestaurant.