

# **ALBERT HALL - Moderne Büroflächen zur Miete, 1080 Wien**



Hausansicht

**Objektnummer: 10924770**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1080 Wien
<b>Bürofläche:</b>	16,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 105,00 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

ALBERT HALL - Neobarockes Prunkpalais gepaart mit topmoderner Innenausstattung YOUR OFFICE bietet voll servicierte high-end Büros mit umfassenden Services in Österreichs repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung. Der Standort ALBERT HALL befindet sich in der Albertgasse 35, 1080 Wien, direkt neben der belebten Josefstädterstraße. Angrenzend an ein vielfältiges und gehobenes Angebot an Restaurants, Banken, Geschäften und Dienstleistungseinrichtungen bietet dieser Standort neben seinem modernen und prunkvollen Konferenzzentrum auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Verfügbare Flächen: 16 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> - 60 m<sup>2</sup> und >90 m<sup>2</sup> Flexibler Arbeitsplatz ab € 299,00 Fixer Arbeitsplatz ab € 490,00 Standard Office (1-2 Arbeitsplätze) ab € 1.090,00 Superior Office (3 Arbeitsplätze) ab € 2.290,00 Premium Office (4 Arbeitsplätze) ab € 3.090,00 Premium Office Plus (5-6 Arbeitsplätze) ab € 3.690,00 Team Office (6-8 Arbeitsplätze) ab € 4.290,00 Preise auf Monatsbasis und exkl. der gesetzlichen MwSt.