

## Moderner Business Park - Büros zu mieten - 2320 Schwechat



Außen

**Objektnummer: 10924264**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2320 Schwechat  
**Heizwärmebedarf:** D 102,44 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Concorde Business Park Hochwertige Büro-, Lager- und Serviceflächen mit bester Anbindung an den Flughafen sowie an das Wiener Stadtzentrum. Der Concorde Business Park bietet seinen Mietern auf insgesamt rund 26.000 m<sup>2</sup> moderne, an die jeweiligen spezifischen Bedürfnisse angepasste Büroräumlichkeiten. Die Büros im zeitlosen Design sind mit Raumkühlung (keine Kühlung in Concorde I und II) ausgestattet und ab einer Größe von ca. 20 m<sup>2</sup> verfügbar. Neben Büroräumlichkeiten verfügt der Concorde Business Park über rund 10.000 m<sup>2</sup> an Serviceflächen, welche sich ideal als Schauräume für Ihre Produkte und Leistungen eignen. Bei Interesse an den freien Serviceflächen in den Erdgeschossen, ersuchen wir um eine konkrete Anfrage. Mit insgesamt über 21.500 m<sup>2</sup> finden Sie im Concorde Business Park ein umfassendes Angebot an freien Lagerflächen vor: exakt auf Ihre Unternehmensansprüche zugeschnitten und mit Raumhöhen bis 6,50 Metern. Bei Interesse an den freien Lagerflächen ersuchen wir ebenfalls um eine konkrete Anfrage. Concorde Business Club – À-la-carte-Restaurant- und Selbstbedienungsbereich, Cateringservice, vielseitig verwendbare Konferenz- und Seminarräume in unterschiedlicher Größe. Verfügbare Flächen: Concorde Business Park A-E : Top A2/14c ca. 52 m<sup>2</sup> Büro Top B3/18 ca. 351 m<sup>2</sup> Büro Top B3/31 ca. 315 m<sup>2</sup> Büro Top B1/21 ca. 166 m<sup>2</sup> Büro - reserviert - Top B5/25 ca. 165 m<sup>2</sup> Büro Top D2/11 ca. 487 m<sup>2</sup> Büro Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,50 - 9,50 Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,04