

**Flexible Büroflächen mit sehr gutem
Preis-/Leistungsverhältnis zu mieten - 1120 Wien**



Fassade

Objektnummer: 10921428

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Gesamtfläche:	227,00 m ²
Bürofläche:	227,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,99 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Gesamtmiete	3.456,76 €
Kaltmiete (netto)	2.270,00 €
Kaltmiete	2.880,63 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	610,63 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Flexible Büroflächen mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis In verkehrsgünstiger Lage direkt an der Altmannsdorferstraße kommen in einem älteren Neubau effiziente Büroflächen mit sehr gutem Preis-/Leistungsverhältnis zur Vermietung. Der Grundriss ist flexibel und kann an mieterspezifische Anforderungen adaptiert werden. Die Büroräume sind durch einen Mittelgang getrennt, die Fenster gehen zu einer Seitenstraße bzw. zum ruhigen Innenhof. In der hauseigenen Tiefgarage stehen Garagenplätze zur Verfügung. Die Flächen werden saniert und nach Mieterwünschen ausgebaut übergeben. Der Mietpreis richtet sich nach dem jeweiligen Ausstattungsumfang. Verfügbare Fläche: 4. OG Top 11 ca. 227 m² Hauptmietzins netto: ab € 10,00/m² - je nach Ausstattung Betriebskosten netto: € 2,69/m²