

## **Büro-/ Laborflächen in der Brehmstraße 1110 Wien zu mieten**



Außenansicht

**Objektnummer: 10921331**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1110 Wien
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Bürofläche:</b>	519,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tassilo Vondru, MSc**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Büro-/ Laborflächen in der Brehmstraße Das Bürogebäude Brehmstraße ist Bestandteil des aufstrebenden Büroclusters Geiselbergstraße. Es bestehen bereits wichtige Büroinfrastruktureinrichtungen wie Betriebsrestaurants, Bäcker, Lebensmittelmarkt oder Kindergarten. Das Gebäude verfügt über 2 Treppenhäuser mit Doppelaufzugsanlagen. Der Zugang zu den Mieteinheiten erfolgt über das Foyer mit zentralem Eingang. Die Grundrisse sind grundsätzlich flexibel teilbar, unterschiedliche Raumkonzepte können realisiert werden. Die Mieteinheit ist teilweise als Labor ausgebaut und kann daher auch für Laborzwecke genutzt werden. In der Tiefgarage im gleichen Gebäudekomplex können je nach Verfügbarkeit Stellplätze angemietet werden. Verfügbare Flächen: 5.OG ca. 519 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 11,90 Betriebskostenkonto netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 4,50 inkl. Heizung Kühl-/Lüftungskosten über Mieterstrom