

**myhive Office Lösungen - flexible Büroflächen zu mieten  
in 1100 Wien**



Myhive\_3V0A6341\_01[1

**Objektnummer: 10919830**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Bürofläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,11 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,27
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



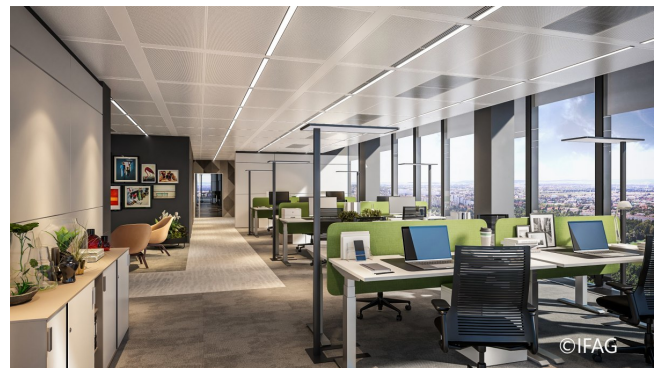
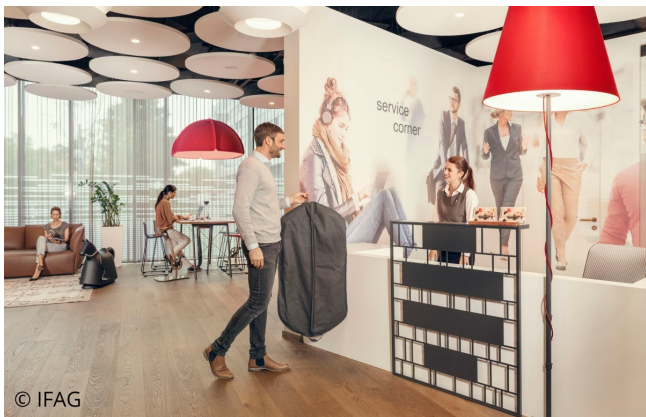
### Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Individuell, stylish, angenehm. My Hive am Wienerberg WBS 9 Direkt am Naherholungsgebiet Wienerberg gelegen bietet das My Hive WBS 9 alles, was man zum entspannten und effizienten Arbeiten braucht. Beste technische Ausstattung, Raumhöhen von über 3 Meter, Shops, Restaurants und jede Menge anderer Services machen Mieter und Mitarbeiter hier glücklich. Ein 24-h-Portierservice, das hauseigene Konferenzzentrum und das benachbarte 4\*-Hotel runden das Angebot am Standort ab. Das myhive Konzept der WBS 9 am Wienerberg kombiniert alles, was Sie und Ihre Mitarbeiter für eine ausgewogene Work-Life-Balance brauchen: ein Office-, Shopping-, Entertainment- und Naherholungszentrum. Die zahlreichen Services bieten ein optimales Arbeits- und Freizeitumfeld. Egal ob für Start-Ups oder etablierte Unternehmen – der Wienerberg bietet tolle Büroflächen für ein modernes und effizientes Arbeiten. Verfügbare Flächen: 1. OG my desk, myroom Coworkingflächen ab 20 m<sup>2</sup> / ab € 490,00/desk/Monat/netto Des Weiteren können Sie einen Stellplatz um € 129,00 netto à Stellplatz, mieten.