

**Moderne Büro- und Lagerflächen in 2345 Brunn am Gebirge zu mieten**



Außenansicht

**Objektnummer: 10919454**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Büro / Praxis - Bürofläche  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2345 Brunn am Gebirge  
**Heizwärmebedarf:** **B** 46,70 kWh / m<sup>2</sup> \* a  
**Provisionsangabe:**

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Moderne Büro- und Lagerflächen in Brunn am Gebirge Dieser moderne Firmensitz bietet einem zukünftigen Mieter ein optimales Umfeld. Am Areal befindet sich neben Büroflächen auch eine ebenerdig, erreichbare Halle mit überdachten Freiflächen. Eine getrennte LKW-Zufahrt und Ausfahrt ist vorhanden, wodurch das Grundstück bestmöglich genutzt wird. Parkplätze sind vor den Büroflächen angesiedelt. Verfügbare Flächen: Gebäude II 2.OG Büro ca. 20 - 80 m<sup>2</sup> (Räume Top B1a einzeln möglich) Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: ab € 9,90 Betriebskostenkonto/m<sup>2</sup>/netto/Monat: € 2,00 inkl. Heizung und Wasser