

## Full-Service und High-tech-Büros in 1210 Wien zu mieten



Objekt

**Objektnummer: 10917548**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Bürofläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>A</b> 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,44
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Full-Service und High-tech-Büros in 1210 Wien zu mieten YOUR OFFICE bietet voll servierte High-end Büros mit umfassenden Services in Wiens repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Tele-fonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und „on demand“ zur Verfügung. Ausstattung und Komfort der „light“ Location WIEN NORD Der Büro- und Konferenz-Standort WIEN NORD ist Teil des modernen Büroturms Floridotower am Verkehrsknotenpunkt Wien Nord. Der nordwestlichste Büroturm Wiens verbindet das Stadtzentrum mit den nördlichen Wiener Bezirken sowie dem Einzugsgebiet Donaauraum rund um Klosterneuburg, Korneuburg und Stockerau. YOUR OFFICE „light“ Locations punkten mit einem besonders attraktiven Preismodell, bei maximaler Flexibilität, mit abgespecktem Serviceumfang und Konzentration auf die wesentlichen Bedürfnisse der Mieter. Es gelangen voll möblierte und servierte Büros zur Vermietung: 1-8 Arbeitsplatzbüros Inhouse Conference Center mit Top-Service Moderne Meeting-, Besprechungs- und Schulungseinheit Repräsentativer Empfangs- und Wartebereich Self-Service Lounge- und Teeküche Modernste technische Ausstattung: • Individuell steuerbare Klimaanlage • IP-Telephonie | CTI • Konferenz- und Meetingraum mit Präsentationstechnik • Cat.6a-Verkabelung und WLAN • Internetanbindung • Netzwerkraum • Haustechnik zur Mitbenutzung (Kopiergeräte, Farbdruck, Aktenvernichter, etc.) Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur: 10 Gehminuten zur U6 | Station Floridsdorf 5 Gehminuten zur Autobuslinie 20B, 33B | Station Matthäus-Jiszda-Straße 5 Gehminuten zur Straßenbahnlinie 26, 31 Station Matthäus-Jiszda-Str.oder Hubertusdamm 15 Minuten zum City Center (per Auto oder U-Bahn) YOUR OFFICE Airport Service Beste Flughafenverbindung (20 Minuten Fahrzeit) Ausreichend Parkflächen in hauseigener Parkgarage Kulinarische Köstlichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten Verfügbare Büroflächen: Moderne Büroflächen von 12 m<sup>2</sup> bis 350 m<sup>2</sup> Nettomiete/Monat ab €1.090 exkl. MwSt. pro Monat (All-Inclusive) Flexible Laufzeit