

## High-end Büros in bester Lage im QUARTIER BELVEDERE CENTRAL, 1100 Wien



Hausansicht

**Objektnummer: 10916746**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Bürofläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 29,14 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,93

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

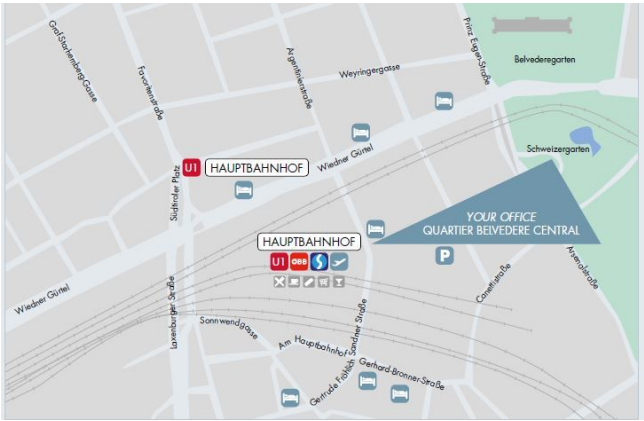
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL - Beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks YOUR OFFICE bietet voll servicierte high-end Büros mit umfassenden Services in Wiens repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und "on demand" zur Verfügung. Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Bürokomfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere. Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Bürostandorts. Verfügbare Flächen 88 edle Büros von 15 m<sup>2</sup> bis 200 m<sup>2</sup>: Flexibler Arbeitsplatz ab € 299,00 Fixer Arbeitsplatz ab € 490,00 Standard Office (1-2 Arbeitsplätze) ab € 1.790,00 Superior Office (3 Arbeitsplätze) ab € 2.790,00 Premium Office (4 Arbeitsplätze) ab € 3.690,00 Premium Office Plus (5-6 Arbeitsplätze) ab € 4.890,00 Team Office (6-8 Arbeitsplätze) ab € 5.090,00 Preise auf Monatsbasis und exkl. der gesetzlichen MwSt. Inkludierte Leistungen: Mit dem Managed Business Service Konzept übernimmt YOUR OFFICE sämtliche Facility Management Aufgaben. Wir betreuen Ihre gesamte Infrastruktur: Reinigung, Haustechnik, Telefonsystem, Empfang, Sekretariat, uvm. Die monatliche Miete inkludiert dabei sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Müll- und Kanalgebühren, Gebäudeversicherung, etc. Die Nutzung der allgemeinen Infrastruktur (Shared Space) wie beispielsweise Sanitär- und Technikbereiche, Teeküchen oder Loungezonen ist ebenfalls in der Basisgebühr inkludiert