

**High-end Büros in bester Lage in modernem Office-Park
beim Hauptbahnhof zu mieten**



QBC - YO - Ansicht

Objektnummer: 10916746

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2017
Heizwärmebedarf:	B 29,14 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Provisionsangabe:	

keine Provision für Mieter

Ihr Ansprechpartner

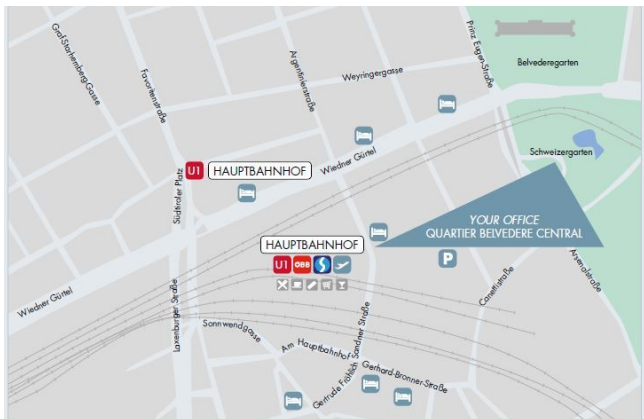


Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

QUARTIER BELVEDERE CENTRAL - Beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks YOUR OFFICE bietet voll servicierte high-end Büros mit umfassenden Services in Wiens repräsentativsten Lagen. Ansprechende Empfangszonen sowie eine mehrsprachige Telefonvermittlung garantieren Ihren professionellen Außenauftritt. Unser geschultes Sekretariatsteam erledigt Ihre Anliegen rasch, zuverlässig und kompetent. Weitere Serviceeinrichtungen wie Marketing, Buchhaltung, Steuerberatung und IT stehen Ihnen optional und "on demand" zur Verfügung. Das QBC verbindet beste Lage und Innenstadtnähe mit den Vorzügen eines hochmodernen Office-Parks. Genießen Sie größtmöglichen Bürokomfort, gepaart mit der völlig einzigartigen Arbeits- & Lebensqualität des neuen Stadtteils Quartier Belvedere. Büros, Hotels, Wohnungen, Geschäfte, Gastronomie, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Parks verleihen dem Standort eine besondere Vielfalt und Lebendigkeit. Die direkte Anbindung an den neuen Hauptbahnhof ermöglicht eine bequeme Anreise mit der Bahn und unterstreicht die Nachhaltigkeit dieses attraktiven und prestigeträchtigen Bürostandorts. High-end Business- und Conference Center mit Top-Service Repräsentativer Lobby-Empfangsbereich mit servicierter Rezeption Roof-top Offices mit modernster Ausstattung Großzügige Meeting-, Lounge- und Relaxzonen Direkter Zugang zur hauseigenen Dachterrasse Verfügbare Flächen im QBC 2: 15 qm ab EUR 1.190,-- exkl. MwSt. pro Monat 25 qm ab EUR 1.990,-- exkl. MwSt. pro Monat Weitere Flächen: 40 - 800 qm, auch in abgetrennten Mietbereichen bzw. eigenen Etagen möglich Co-Working ab EUR 299,-- unverbindlicher, freibleibender Richtpreis (auf Monatsbasis, exkl. USt.) Standard Office für 1 - 2 Arbeitsplätze € 1.090,-- (möbliert, LAN & WLAN, VoIP Telefon, Vermittlung, Klima, Internet, Heizung, Reinigung, Rezeption, etc.)