

**Attraktive Altbaubürofläche nahe Oper zu mieten - 1010
Wien**



Fassade

Objektnummer: 10916235

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1862
Bürofläche:	95,66 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	2.753,85 €
Kaltmiete (netto)	1.913,20 €
Kaltmiete	2.117,91 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	204,71 €
Heizkosten:	176,97 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

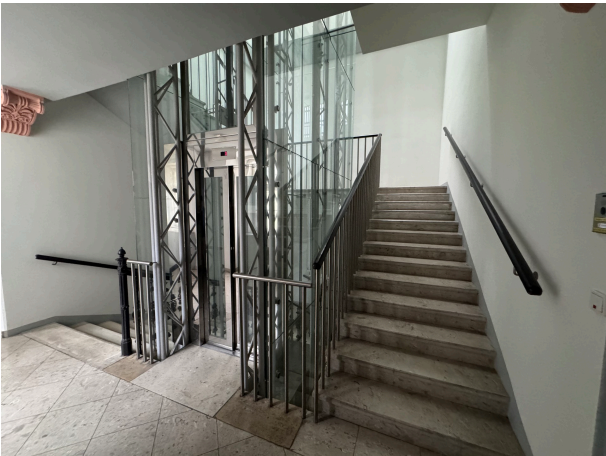
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

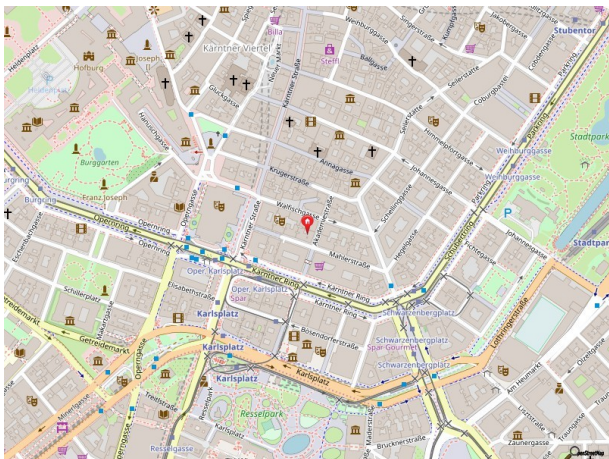
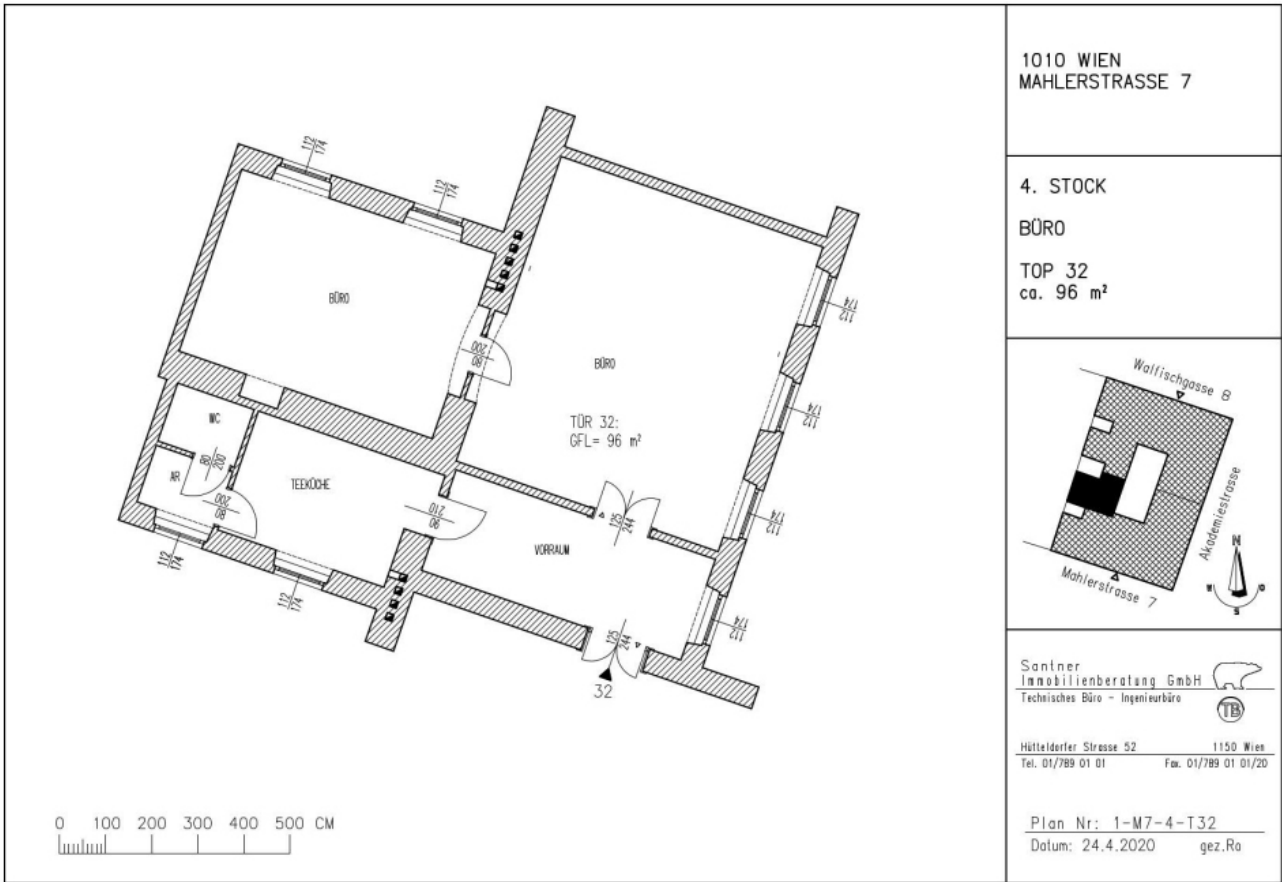
T 0153473 -500 310













Objektbeschreibung

Attraktive Altbaubürofläche im Gustav Mahlerhof In zentraler Lage in der Wiener Innenstadt kommt in einem wunderschönen Gründerzeithaus im 1. Obergeschoß dieses Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 95,66 m² zur Vermietung. Die unmittelbare Nähe zur Kärntnerstraße bietet alle Einkaufs-, Unterhaltungs- und Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt.
Verfügbare Fläche: 4. OG Top M732 ca. 95,66 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,26
Betriebskosten/netto/Monat: € 1,88 Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,85