

**Attraktive Altbaubürofläche nahe Oper zu mieten - 1010
Wien**



Fassade

Objektnummer: 10916235

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Baujahr: | 1862 |
| Bürofläche: | 95,66 m ² |
| Heizwärmebedarf: | D 117,27 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.868,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 2.008,86 € |
| Kaltmiete | 2.213,57 € |
| Betriebskosten: | 204,71 € |
| Heizkosten: | 176,97 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

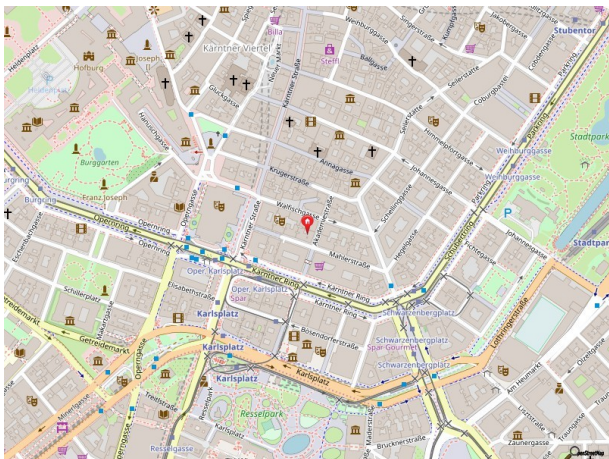
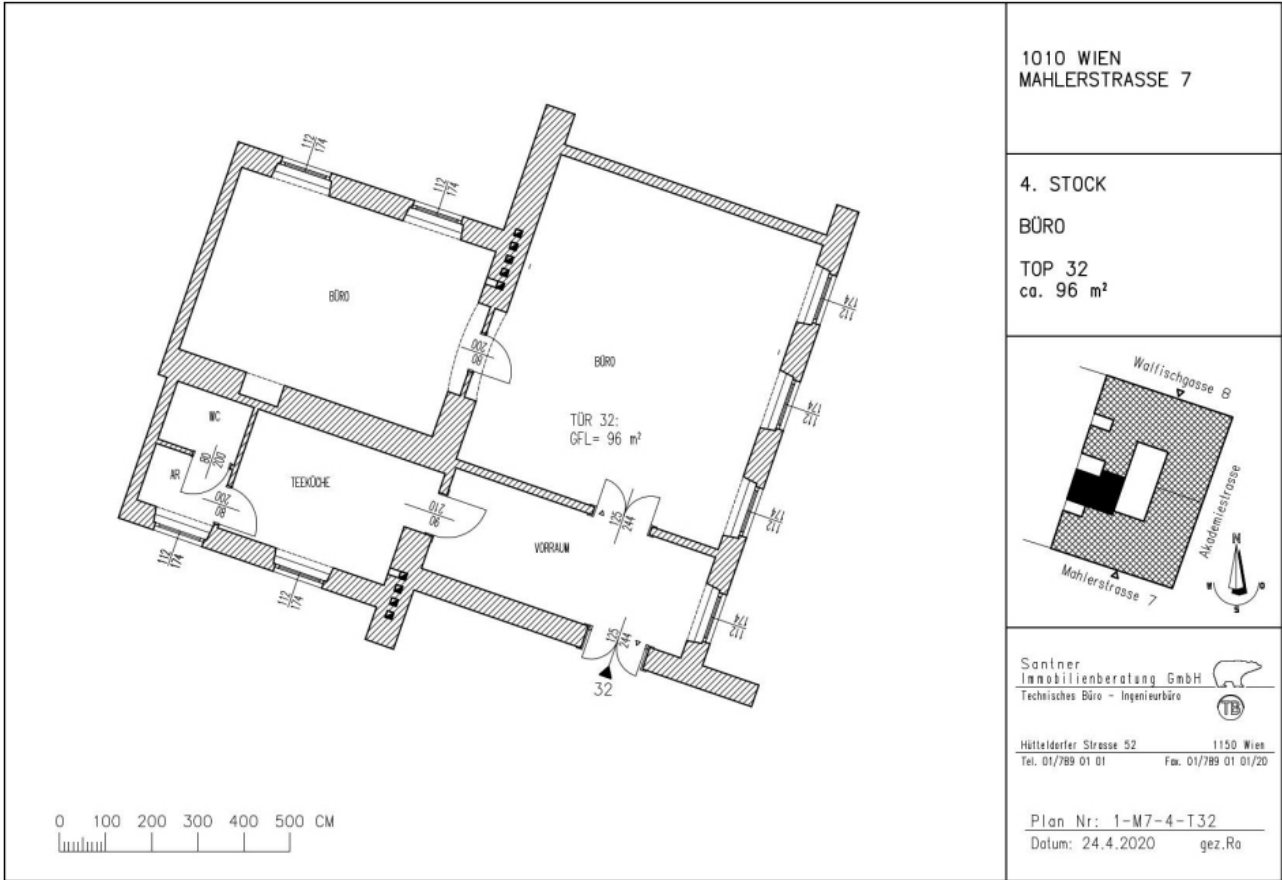
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

Attraktive Altbaubürofläche im Gustav Mahlerhof In zentraler Lage in der Wiener Innenstadt kommt in einem wunderschönen Gründerzeithaus im 1. Obergeschoß dieses Büro mit einer Gesamtfläche von ca. 95,66 m² zur Vermietung. Die unmittelbare Nähe zur Kärntnerstraße bietet alle Einkaufs-, Unterhaltungs- und Verpflegungsmöglichkeiten der Innenstadt.
Verfügbare Fläche: 4. OG Top M732 ca. 95,66 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,26
Betriebskosten/netto/Monat: € 1,88 Heizkosten/netto/m²/Monat: € 0,85