

## **Kleinbüro - das innovative Bürokonzept für mehr Flexibilität in 1010 Wien**



**Objektnummer: 10913316**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Bürofläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner

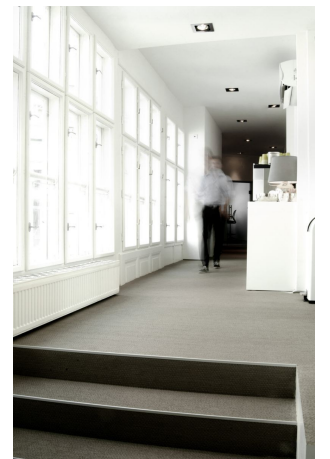


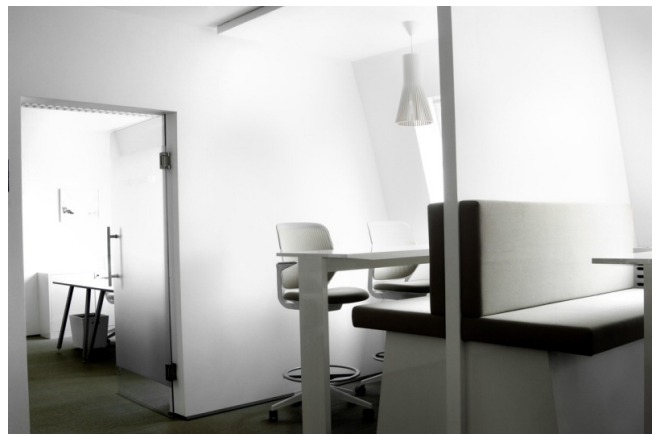
### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Exklusive Büros im Goldenen Quartier, 1010 Wien Im Herzen der Stadt befindet sich das Business Center GOLDENES QUARTIER – Wiens erste Adresse. Stilvoll, wienerisch, exklusiv und kosmopolitisch präsentiert es sich mit zeitgemäßer Architektur im denkmalgeschützten Ambiente. Nicht nur das besondere und für Business Center einzigartige Design und hochinnovative Layout, das in Partnerschaft mit dem renommierten Innendesigner Eric Kuster entworfen wurde, sondern auch das freundlichkeitsgeschulte, bestens ausgebildete Personal, freundlich und empathisch, intuitiv serviceorientiert und herzlich, steht für ein Konzept, das sich in erheblicher Weise von anderen Konzepten am Markt abhebt. In einmaliger Wiener Innenstadtlage inmitten der neuen Fußgängerzone erwartet Sie ein einzigartiges Business Center mit hochwertiger Ausstattung und spektakulärem Rundumblick. Es befinden sich exklusive Einzelhandelsgeschäfte im und rund ums Goldene Quartier. Ebenso bietet das Goldene Quartier exklusive Übernachtungsmöglichkeiten im Park Hyatt sowie zahlreiche Restaurants in direkter Umgebung. Verfügbare Flächen: 1x Bürolösung mit 1-2 Arbeitsplätzen / mit Blick auf die Seitzergasse (ab 01.05.2025) Mietpreis: 2.290 Euro/Monat 1x Bürolösung mit 3-4 Arbeitsplätzen / mit Blick auf die Seitzergasse (ab 01.09.2025) Mietpreis: 2.690 Euro/Monat Für Anfragen für 6 Personen und mehr erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Angebot.