

## Office Center am Westbahnhof - Büros in 1150 Wien zu mieten



Aussenansicht

**Objektnummer: 10912628**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1150 Wien
<b>Lagerfläche:</b>	240,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 41,95 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner

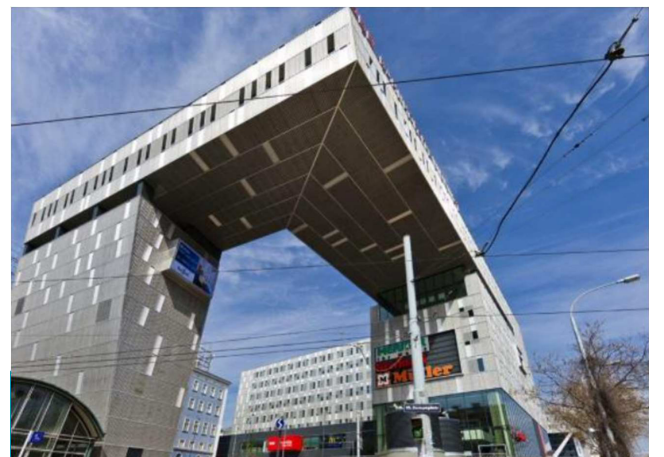


### **Milena Ivkovic**

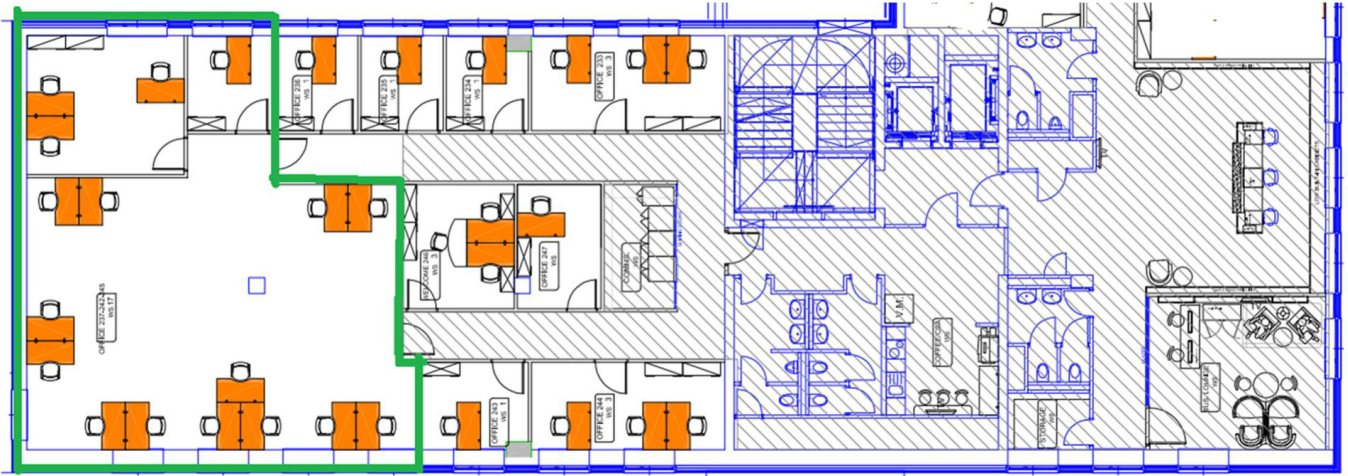
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Serviciertes Business Center Das Regus Center Wien Westbahnhof, befindet sich in der Bahnhof City Wien West, einem modernen Bahnhofskomplex mit integriertem Einkaufszentrum mitten in einem der wichtigsten Geschäftsbezirke Wiens. Das Center liegt strategisch günstig in der Nähe eines der verkehrsreichsten Verkehrsknotenpunkte Österreichs gelegen. Von dort erreicht man problemlos den Westen Österreichs sowie große Teile West-Europas und kann außerdem zwei U-Bahn-Linien nutzen. Das Stadtzentrum ist bequem mit dem Auto zu erreichen und zum Flughafen fahren Shuttle-Busse. In diesem Business Center finden Sie professionelle Büroräume, die Ihren Anforderungen und Ihrem Budget entsprechen. Wählen Sie aus dem umfassenden Angebot an Büro- und Konferenzraumoptionen die Bürolösung aus, die Ihren Unternehmenszielen und Ihrem Budget am besten entspricht. Die Bürogrößen stehen ab 10 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Ergänzen Sie Ihren Arbeitsstil mit modernen, flexiblen Büroräumen, die ganz auf Ihre Unternehmensziele und Ihr Budget abgestimmt sind. Verfügbare Flächen: 2. OG Büroflächen von ca. 7 m<sup>2</sup> - 240 m<sup>2</sup>, Preis für ein Büro € 699,00/Monat 2. OG Coworking-Flächen von 5 m<sup>2</sup> - 240 m<sup>2</sup> ab € 289,00/Monat 2. OG Bürofläche mit ca. 125 m<sup>2</sup> für 10-15 Mitarbeiter ab € 9.500/Monat bei einer Bindung von 24 Monaten Die Vorteile dieses Centers sind: - umfassende IT-, Telekommunikations- und administrative Unterstützung - flexible Mietoptionen: Sie zahlen nur für die Zeit, Bürofläche und Ausstattung, die Sie wirklich benötigen - beste Preisstellung für Regus Büros - die Gewissheit, ungestört arbeiten zu können