

**Büroräume in serviciertem Business Center am  
Wienerberg - 1100 Wien - zu mieten**



Aussenansicht

**Objektnummer: 10912627**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Bürofläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,58 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,70

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Serviciertes Business Center am Wienerberg Der Vienna Twin Tower ist ein Gebäudekomplex, der Teil der Wienerberg City bzw. des Business Park Vienna im Bezirksteil Inzersdorf-Stadt im 10. Wiener Gemeindebezirk Favoriten ist. Essenziell für den riesigen Erfolg der Vienna Twin Tower ist die perfekte Lage an der Wienerbergstraße, sowie der Triester Straße, die als Hauptverkehrsachse zwischen Stadtzentrum und Wiens wichtigstem Autobahnknotenpunkt dient. Das Doppel-Gebäude ist das höchste Gebäude innerhalb dieses Neubauviertels, in dem eine Reihe von Wohn- und Bürogebäuden untergebracht sind. Der Business Park Vienna wuchs seither zur Top-Location für national wie international agierende Unternehmen. Der Bau wurde 1999 begonnen und 2001 fertiggestellt. Das Hochhaus verfügt über 37 Stockwerke und Büroflächen von über 100.000 Quadratmetern. Die Tower sind 138 beziehungsweise 127 Meter hoch und untereinander durch mehrere Brücken verbunden. Im Haus befinden sich diverse Cafés und Restaurants, sowie eine Tiefgarage die 1.000 Stellplätze bietet. Der Vienna Twin Tower liegt am südlichen Stadtrand Wiens, direkt beim großen Erholungsgebiet Wienerberg, wo Sie unter anderem auch ein Golfplatz finden. In diesem Business Center finden Sie professionelle Büroräume, die Ihren Anforderungen und Ihrem Budget entsprechen. Verfügbare Flächen: 12.OG ca. 100 m<sup>2</sup> Ab € 7.700 netto/Monat bei einer Bindung von 24 Monaten 13. OG ca. 70 m<sup>2</sup> Ab € 5.650 netto/Monat bei einer Bindung von 24 Monaten Die Vorteile dieses Centers sind: - Umfassende IT-, Telekommunikations- und administrative Unterstützung - Flexible Mietoptionen: Sie zahlen nur für die Zeit, Bürofläche und Ausstattung, die Sie wirklich benötigen - Beste Preisstellung für Regus Büros - Die Gewissheit, ungestört arbeiten zu können