

## Business Center - 1010 Wien



Aussenansicht

**Objektnummer: 10912626**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Lagerfläche:</b>	283,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,38 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,68
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Serviciertes Business Center Das Regus Wien Oper Business Center befindet sich in einem modernen Gebäude mitten im Herzen der Wiener Innenstadt und liegt in unmittelbarer Nähe der Staatsoper, dem Burggarten und der Einkaufsmeile Kärntner Straße. Wien ist das kulturelle, wirtschaftliche und politische Zentrum Österreichs und ist, gemessen an seiner Bevölkerungsdichte, die 10-grösste Stadt der EU. Wien ist Sitz zahlreicher internationaler Organisationen wie beispielsweise der UNO und der OPEC. Die Stadt kommt für etwa ein Viertel aller Arbeitsplätze des Landes auf und produziert beinahe ein Drittel des gesamten BIP. Durch seine Zugverbindungen in fast jede große Stadt in Europa und mit seinem internationalen Flughafen ist Wien eine wichtige wirtschaftliche und finanzielle Drehscheibe, besonders für neuen die ost-europäischen EU-Mitgliedstaaten. In Wien gibt es mehrere unterschiedliche Produktions-Sektoren, hergestellt werden unter anderem Maschinen, Metall-Produkte, elektronische Produkte, chemische Erzeugnisse, Textilien, Bekleidung, bedruckte Materialien und Papier. Direkt vor dem Regus Wien Oper Business Center gibt es eine Vielzahl von Straßenbahn- und Bushaltestellen und das Gebäude verfügt über eine eigene Tiefgarage. In diesem Business Center finden Sie professionelle Büroräume, die Ihren Anforderungen und Ihrem Budget entsprechen. Verfügbare Flächen: Wählen Sie aus dem umfassenden Angebot an Büro- und Konferenzraumoptionen die Bürolösung aus, die Ihren Unternehmenszielen und Ihrem Budget am besten entspricht. Die Bürogrößen stehen ab 10 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Preis für ein Büro ab € 999,00 und Coworking-Fläche ab € 399,00 Ergänzen Sie Ihren Arbeitsstil mit modernen, flexiblen Büroräumen, die ganz auf Ihre Unternehmensziele und Ihr Budget abgestimmt sind. Die Vorteile dieses Centers sind: - umfassende IT-, Telekommunikations- und administrative Unterstützung - flexible Mietoptionen: Sie zahlen nur für die Zeit, Bürofläche und Ausstattung, die Sie wirklich benötigen - beste Preisstellung für Regus Büros - die Gewissheit, ungestört arbeiten zu können Wir empfehlen Sie bei Interesse gerne an den Betreiber weiter, er wird sich anschließend für ein maßgeschneidertes Angebot bei Ihnen melden.