

Attraktive Büro- und Lagereinheiten im Gewerbepark in 2345 Brunn am Gebirge zu mieten



1_Aussenfoto

Objektnummer: 10906043

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Heizwärmebedarf:	B 42,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

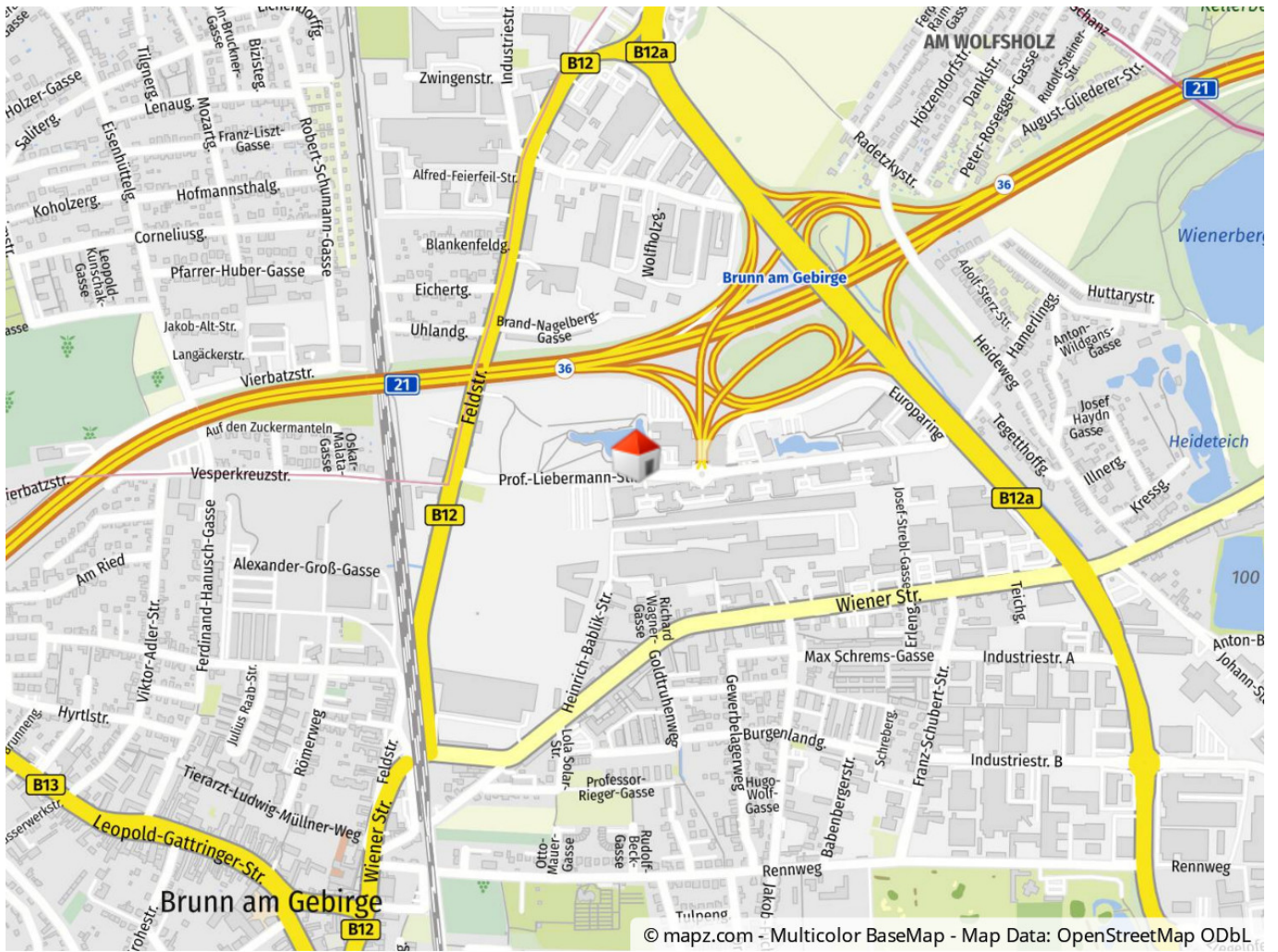
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Attraktive Büro- und Lagereinheiten im Gewerbepark in 2345 Brunn am Gebirge zu mieten. Der Campus21 ist ein aus mehreren Gebäudeteilen bestehender Businesspark, eingebettet in ein natürliches Umfeld mit zwei Teichen und großzügigen Grünflächen. Insgesamt stehen 50.000 m² Nutzfläche aufgeteilt in Büros und Lagerflächen zur Verfügung. Ergänzend beherbergt der Campus21 ein modernes Hotel, einen Fitness-Club und diverse Gastronomie- und Dienstleistungsanbieter. Der Campus21 erstreckt sich auf einem Areal von fast 1 km Länge und besteht aus 20 unabhängigen Gebäudeteilen, welche mit F01 bis F16 und A01 bis A04 bezeichnet werden. Zudem stehen insgesamt 1.500 Parkplätze strategisch über das gesamte Gelände verteilt zur Verfügung. Über 150 Firmen mit über 1.300 Mitarbeitern darunter renommierte Firmen wie McDonalds, Electrolux, Dimoco oder Igel Software sind Mieter auf dem Campus21. Direkt am Campus21 befinden sich drei Restaurants, eine Kantine, eine Bäckerei und eine Post- und Kuriervertretung. Zudem sind drei Supermärkte und zwei Schnellrestaurants sowie diverse Banken bequem zu Fuß zu erreichen. Die Büroflächen sind zweckmäßig und funktional ausgestattet und bieten ein gutes Preis-Leistung Verhältnis. Die Lagerflächen haben meistens einen Direktantritt von außen durch eine Laderampe oder Rolltor. Zudem bieten sich die Lagerflächen für eine Nutzung als Werkstatt oder Laborflächen an.

Verfügbare Flächen: Hochbau I: Top A01 503Büro ca. 294,80 m² Top A01501Büro ca. 100,48 m² Top A02501/A01502Büro ca. 472,78 m² Top A02 401Büro ca. 247,00 m² Top A02 405Büro ca. 236,60 m² Top A02 502Büro ca. 356,02 m² Top A02 503Büro ca. 360,00 m² Top A02 702Büro ca. 358,28 m² Top A03 501Büro ca. 296,00 m² Top A03 502Büro ca. 215,93 m² Top A03 503/505Büro ca. 356,87 m² Top A03 603/605Büro ca. 356,85 m² Top A03 702Büro ca. 294,57 m² Top A04 601Büro ca. 262,00 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 4,50 zzgl. Heizkosten

Hochbau II: Top F02 301Büro ca. 323,25 m² Top F02101Büro ca. 160,41 m² Top F02 202Büro ca. 162,00 m² Top F04 202Büro ca. 241,96 m² Top F04402-2 Büro ca. 126,99 m² Top F06 202Büro ca. 242,26 m² Top F06 201Büro ca. 242,33 m² Top F07 203Büro ca. 176,36 m² Top F07 301Büro ca. 242,14 m² Top F07 302Büro ca. 242,16 m² Top F07 401Büro ca. 242,14 m² Top F07 402Büro ca. 242,16 m² Top F08 202Büro ca. 233,94 m² Top F09 202Büro ca. 321,85 m² Top F09 301Büro ca. 242,09 m² Top F09 401Büro ca. 241,39 m² Top F10 301Büro ca. 236,15 m² Top F10 402Büro ca. 242,03 m² Top F11 302Büro ca. 322,60 m² Top F11 401Büro ca. 236,00 m² Top F12 301Büro ca. 235,86 m² Top F12 401Büro ca. 235,79 m² Top F15 401Büro ca. 396,52 m² Top F16 202Büro ca. 242,70 m² Top F16 403/4 Büro ca. 283,90 m² Top F16 402Büro ca. 242,57 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 3,80 zzgl. Heizkosten