

Helles Büro im Dachgeschoss zu mieten, 1010 Wien



Außenfoto

Objektnummer: 10901067

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1990
Bürofläche:	137,57 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 57,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	3.152,80 €
Kaltmiete (netto)	2.338,69 €
Kaltmiete	2.634,55 €
Betriebskosten:	252,57 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Tassilo Vondru, MSc

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







ORAG
Immobilien | Seit 1871

Objektbeschreibung

Helles DG-Büro ohne Schrägen zu mieten In einem äußerst gepflegten und repräsentativen Eckaltbau unweit des Schwedenplatzes stehen zwei ansprechende Büroflächen zur Vermietung. Zum einen handelt es sich um eine effizient aufgeteilte Fläche im nachträglich ausgebauten Dachgeschoss. Zum anderen steht eine weitere Bürofläche im 1. Obergeschoss zur Verfügung. Beide Einheiten wurden kürzlich saniert: Der Parkettboden wurde neu geschliffen, die Splitgeräte ausgetauscht und die Räume frisch ausgemalt. Die zentrale Lage im 1. Wiener Gemeindebezirk bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur direkt am Bürostandort. Nahversorger, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Lokale, Restaurants, Cafés sowie weitere Freizeiteinrichtungen sind bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Garage Schwedenplatz sowie ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt mit zahlreichen U-Bahn-, Straßenbahn- und Bushaltestellen. Verfügbare Fläche: 6. OG Top 14 ca. 137 m² Weitere verfügbare Flächen: 1. OG, Top 3, ca. 181 m² Nettomiete/m²/Monat: € 17,00 m² Nettobetriebskosten/m²/Monat dzt.: € 1,84 Liftkosten/netto/m²/Monat: € 0,32