

Sanierungsbedürftiger Vierkanthof für kreative Handwerker



Vorderansicht Grundstuck

Objektnummer: 1606_16247

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	5
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 317,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 699 15 915 134

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX





RE/MAX







Objektbeschreibung

Charmanter Vierkanthof mit großem Potenzial für kreative Handwerker Dieser Vierkanthof aus dem Jahr 1834 bietet auf ca. 60 m² Wohnfläche eine hervorragende Gelegenheit, eigenen Wohn- oder Arbeitsraum zu gestalten. Er befindet sich in der ruhigen Gemeinde Lafnitz, Ortsteil Oberlungitz, auf einem großzügigen Grundstück von rund 1.900 m², das als Dorfgebiet mit einer Baudichte von 0,2–0,3 ausgewiesen ist. Beheizt wird das Anwesen mit einem zentralen Festbrennstoffofen und einem zugehörigen Pufferspeicher. Ein Großteil der Gebäudeanlage ist aktuell als Scheune und Lagerfläche nutzbar und eröffnet vielseitige Möglichkeiten für Umbau und Neugestaltung. Zu beachten ist, dass ein Bestandsplan der gesamten Liegenschaft vom Käufer erstellt werden muss, da für einige Gebäudeteile keine vollständige Baugenehmigung vorliegt. Dieses Anwesen richtet sich ideal an handwerklich begabte Käufer, die Freude daran haben, einem historischen Gebäude neues Leben einzuhauchen und es nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

gemäß ges
etzlichem
Erfordernis:
He31
iz 7.
wä7
rm k
eb W
ed h/(
arf m²
: a)
KI G
as
se
He
iz
wä
rm
eb
ed
arf
:
Fa3.
kt 03
or
G
es

a
mt
en
er
gi
ee
ffiz
ie
nz
:
KI E
as
se
Fa
kt
or
G
es
a
mt
en
er
gi
ee
ffiz
ie
nz
:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at