

## **Rohbau in Axams – gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause in traumhafter Aussichtslage!**



Virtual - Staging - Wohn/Koch - Essbereich

**Objektnummer: 1613\_10931**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	201,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	367,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Keller:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,61
<b>Kaufpreis:</b>	785.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

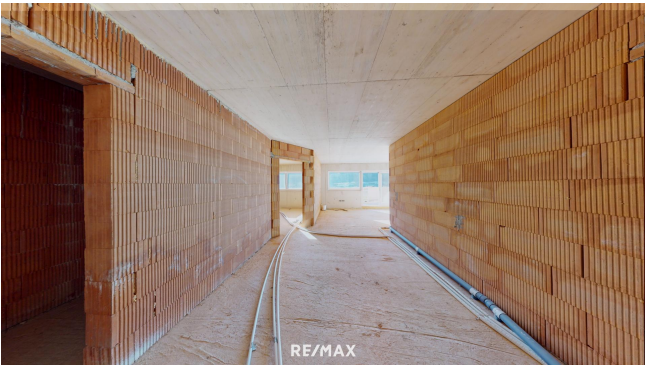
### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner











RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Rohbau in Axams – gestalten Sie Ihr individuelles Zuhause in traumhafter Aussichtslage! • 2 Wohneinheiten • Wohnfläche: ca. 201 m<sup>2</sup> • 6 Zimmer (4 Schlafzimmer) • Dachterrasse: ca. 64 m<sup>2</sup> • Terrasse: ca. 40 m<sup>2</sup> • Zahlreiche Sonnenstunden vorhanden • Fabelhafte Ruhelage & Aussichtslage • 3–4 Garagenabstellplätze sowie ein zusätzlicher Außenabstellplatz • Heizung: Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe • Süd/West-Ausrichtung Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 34.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 0.61

effizienz:

Klasse Faktor Gesam A++

tenergieeffizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>