

"Starterwohnung in Top-Lage mit Blick ins Grüne!"



01. Eigentumswohnung 1200 Wien

Objektnummer: 1626_26302

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1920
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	129.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

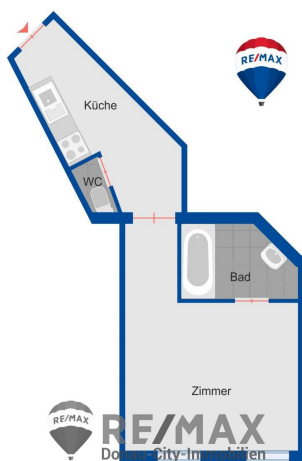
Ihr Ansprechpartner



Richard. Fetscher, MBA

RE/MAX Wien-Donaustadt
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf





Objektbeschreibung

Starterwohnung in Top-Lage mit Blick ins Grüne! Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante, frisch renovierte Wohnung im Herzen des 20. Wiener Bezirks bietet alles, was das Stadtleben angenehm und komfortabel macht – perfekt als Start in die Unabhängigkeit oder für jene, die den Puls der Stadt und gleichzeitig die Ruhe der Natur suchen. **Wohnen in Perfektion** Auf circa 30 m² erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung, die modernes und praktisches Wohnen ermöglicht. Der zentrale Wohnbereich ist mit einer integrierten, hell gestalteten Küchenzeile ausgestattet. Das Badezimmer und das separate WC sind in einem einwandfreien Zustand. **Grünes Wohlfühlambiente** Ein besonderes Highlight ist der Blick aus dem ersten Liftstock: Genießen Sie den beruhigenden Anblick des grünen Mortaraparks, der direkt vor Ihrer Haustüre liegt. Ein erholsamer Spaziergang im Grünen ist hier jederzeit möglich. Die Fahrradfreundlichkeit des Hauses ergänzt dieses Freizeitangebot – Ihre Räder sind sicher im Hof untergebracht und stehen für die nächste Erkundungstour durch die Stadt bereit. **Beste Verkehrsanbindung** Die Lage ist ein wahres Juwel: In nur 15 Minuten sind Sie mit der U-Bahn oder den umliegenden Busverbindungen im Zentrum Wiens. Perfekt für alle, die Flexibilität schätzen und die Stadt jederzeit schnell erreichen möchten. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend und bringen Sie direkt dorthin, wo Sie hinwollen. **Ein Zuhause für jede Lebensphase** Diese Wohnung ist ein perfekter Start für junge Menschen, die von ihrer ersten eigenen Wohnung träumen, oder für jene, die eine kleine, aber feine Basis in der Stadt suchen. Die modernisierte Ausstattung, die ruhige, grüne Lage und die urbane Nähe machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot. Zögern Sie nicht länger – erleben Sie die perfekte Kombination aus Natur und Stadtkomfort! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Starterwohnung begeistern. **Der Preis NUR € 129.000,--** Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 62.3
darf: kWh/(m²a)
Klasse Heizw C
ärmebedarf:
Faktor Gesam 1.43
tenergieeffizie
nz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergi
eeffizienz: