

Sanierungsbedürftiges Haus in ruhiger Lage



Titelbild

Objektnummer: 1651_4456

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Kirchdorf am Inn
Baujahr:	ca. 1952
Wohnfläche:	70,00 m ²
Nutzfläche:	135,00 m ²
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 393,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,02
Kaufpreis:	97.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 6640564
H +43676 6640564

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Sanierungsbedürftige Wohnhaus in Kirchdorf am Inn Das Wohnhaus befindet sich auf einem Grundstück von 638m² in ruhiger Lage. Das Haus ist an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen und die Wasserversorgung erfolgt über einen eigenen Hausbrunnen. Das vorhandene Inventar verbleibt vollständig im Gebäude und geht in das Eigentum des Käufers über. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick kann aus diesem Gebäude ein echtes Schmuckstück entstehen. Wir haben Ihr Interesse geweckt haben? Dann zögern Sie nicht lange und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gese
tzlichem
Erfordernis:
He 39
izw3.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 5.0
kto2
r G
es

am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaG
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at