

**Eine sichere Investition für Ihre Geschäftsidee in Ottakring  
!!!**



**Objektnummer: 2275\_3037**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 101,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,29
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

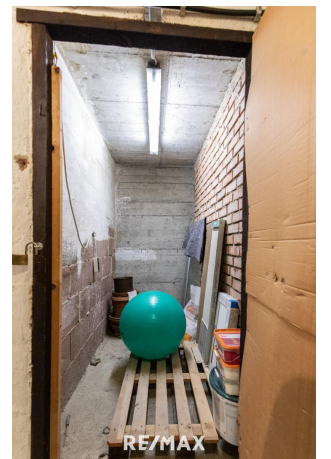




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Wenn Sie repräsentative, ausbaufähige Büroräume suchen, dann sind Sie hier fündig geworden! LAGE: Direkt vis a vis von der Ottakringer Brauerei BESCHREIBUNG: In frequenter Lage in Ottakring befindet sich dieses Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von 51,47m<sup>2</sup>. Hier sind Sie mit Ihrer Geschäftsidee gut positioniert. OBJEKT: Das Geschäft ist barrierefrei zu betreten und mit einer Küche und Nasszelle ausgestattet. PREIS: Kaufpreis: € 160.000,- Um einen persönlichen Eindruck zu gewinnen sind Sie herzlichst zu einem Besichtigungstermin eingeladen! Ich freue mich auf ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 101.8 k

rmebedWh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.29

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!