

**Eine sichere Investition für Ihre Geschäftsidee in Ottakring
!!!**



Objektnummer: 2275_3037

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 52,00 m ² |
| Verkaufsfläche: | 52,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 101,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,29 |
| Kaufpreis: | 160.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

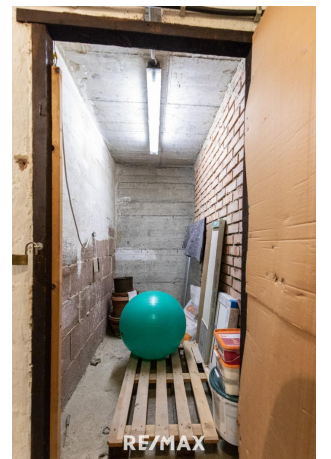


Diana Ciboch

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.
Hauptplatz 20a
7100 Neusiedl am See

H +43 650 28 78 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wenn Sie repräsentative, ausbaufähige Büroräume suchen, dann sind Sie hier fündig geworden! LAGE: Direkt vis a vis von der Ottakringer Brauerei BESCHREIBUNG: In frequenter Lage in Ottakring befindet sich dieses Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von 51,47m². Hier sind Sie mit Ihrer Geschäftsidee gut positioniert. OBJEKT: Das Geschäft ist barrierefrei zu betreten und mit einer Küche und Nasszelle ausgestattet. PREIS: Kaufpreis: € 160.000,- Um einen persönlichen Eindruck zu gewinnen sind Sie herzlichst zu einem Besichtigungstermin eingeladen! Ich freue mich auf ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 101.8 k

rmebedWh/(m²

arf: a)

Klasse D

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 2.29

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Klasse D

Faktor

Gesam

tenergi

eeffizie

nz:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!