

Idealer Standort: Geschäftslokal im Herzen von Hard



Außenansicht

Objektnummer: 2552_5591

Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6971 Hard
Baujahr:	1973
Nutzfläche:	280,00 m ²
Verkaufsfläche:	280,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Gesamtmiete	1.860,00 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Götze

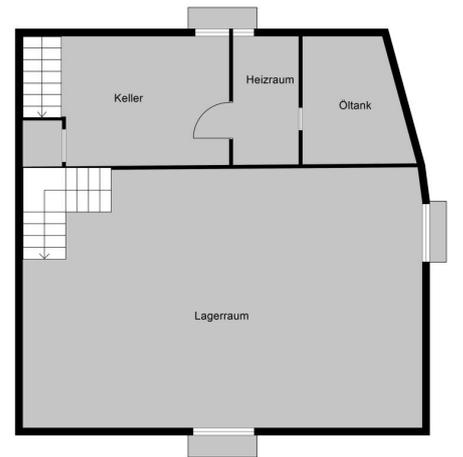
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz
Bundesstraße 87
6923 Lauterach

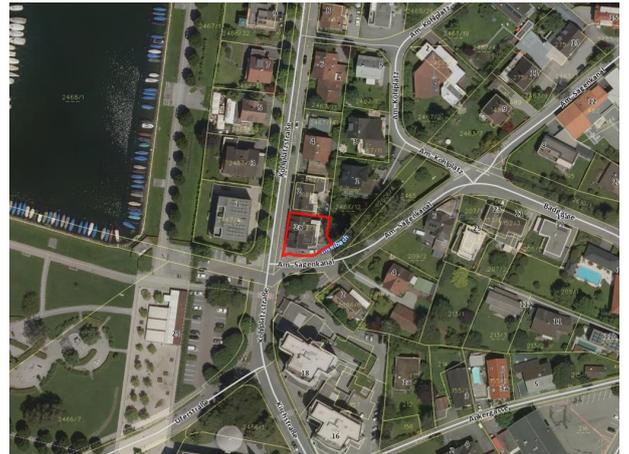
T +43/5574/53434 210
H +43 664/4437058

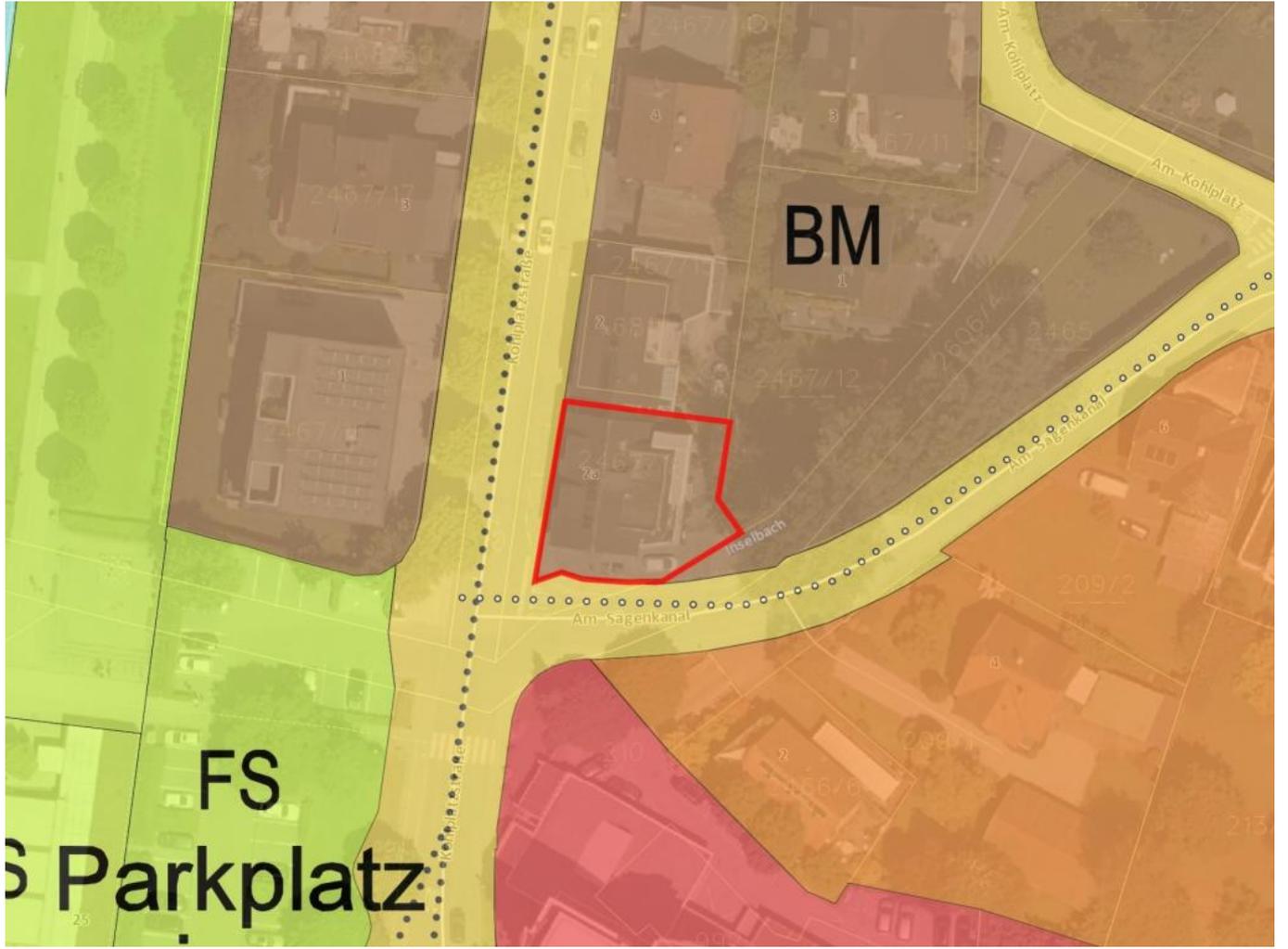
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Raumhohe Fensterfront Idealer Standort Helle Ausstellungsfläche Viel Platz für kreative Ideen
Große Lagerfläche Personenverkehr Tourismusregion Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl.
20% MwSt. Kautio: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten

Mietvertragsgebühren Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1300	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	300	
Umsatzsteuer	€	260	

Gesamtbetrag	€	1860	

Heizwärmebedarf 86.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

bedarf:

Faktor Gesamten 1.36

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz: