

## Attraktives Geschäftslokal in hoch frequentierter Lage



Außenansicht

**Objektnummer: 2552\_5544**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immowest 1 in Bregenz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6900 Bregenz
<b>Baujahr:</b>	1998
<b>Nutzfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	161,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,25

## Ihr Ansprechpartner

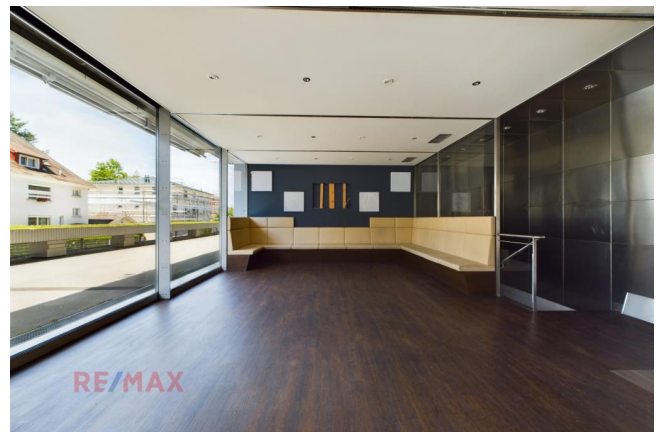


### Reinhard Götze

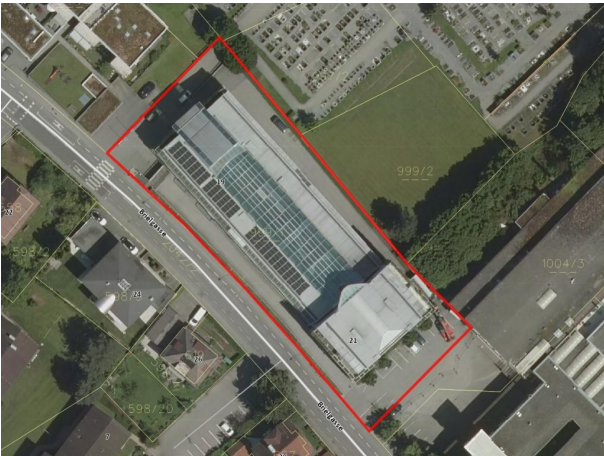
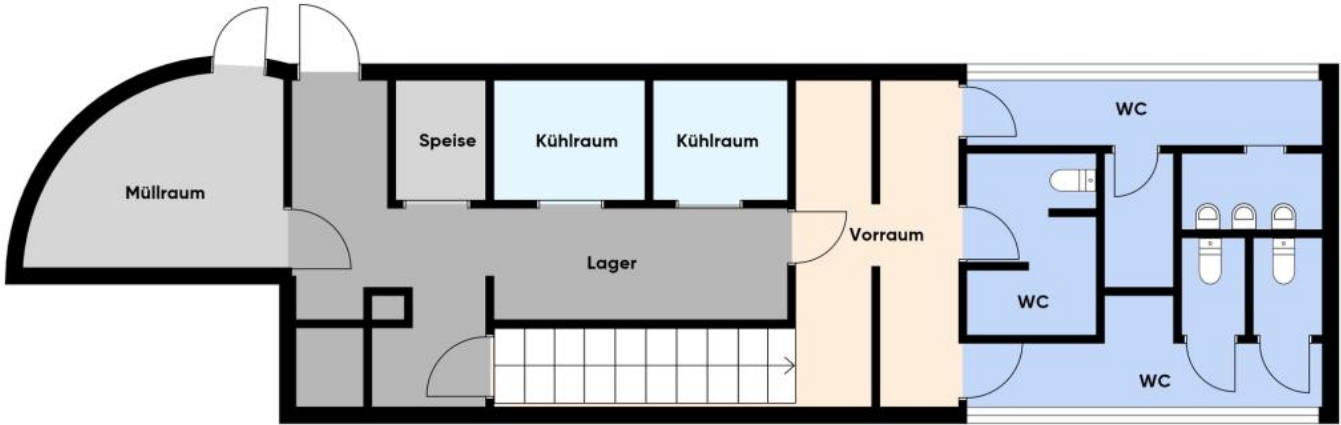
RE/MAX Immowest 1 in Bregenz  
Bundesstraße 87  
6923 Lauterach

T +43/5574/53434 210  
H +43 664/4437058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Terrasse 27m<sup>2</sup> Gute Verkehrsanbindung Riedenburger Bahnhof in unmittelbarer Nähe Hohe Verkehrsfrequenz Hohe Sichtbarkeit Provision 2 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% MwSt. Kautions: 3 BMM Bankgarantie oder Bar Vertragserrichtungskosten MietvertragsgebührenAngaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Hei 55.

zw 0 k

är Wh

me /(m

be <sup>2</sup>a)

dar

f:

Kla C

sse

Hei

zw

är

me

be

dar

f:

Fa 1.2

kto 5

r G

esa

mt

en

erg

ieef

fizi

enz

:

Kla B

sse

Fa

kto

r G

esa

mt

en

erg  
ieef  
fizi  
enz  
: