

GROSSZÜGIG UND HOCHWERTIG UND



Haus & Garten

Objektnummer: 3118_579

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2231 Strasshof an der Nordbahn |
| Baujahr: | ca. 1991 |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 200,00 m ² |
| Nutzfläche: | 300,00 m ² |
| Zimmer: | 4,50 |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 5 |
| Keller: | 100,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 62,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,95 |
| Kaufpreis: | 699.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

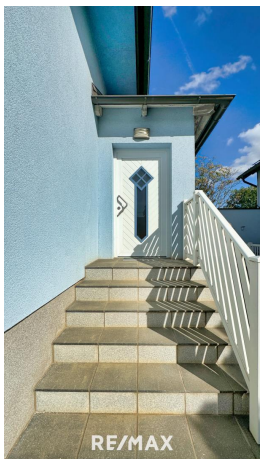
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

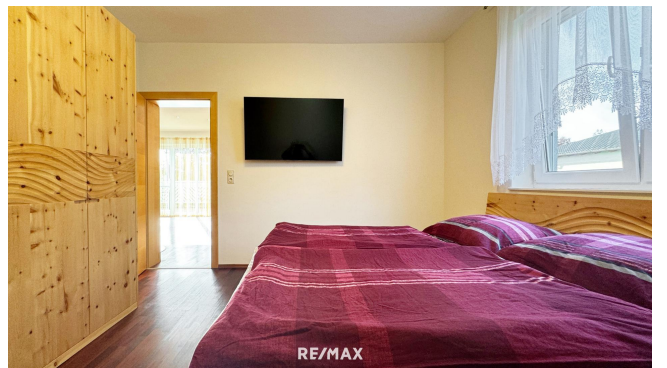


Silvia Raffelsberger





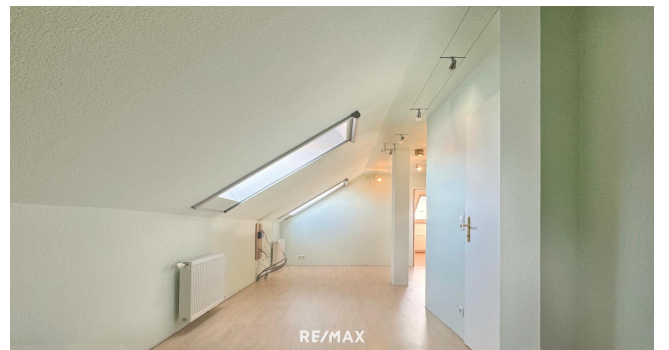
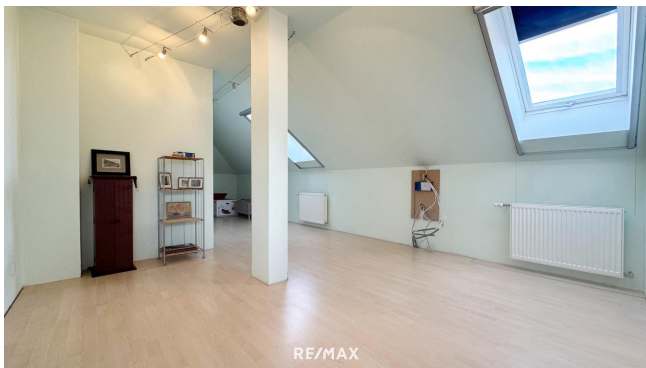




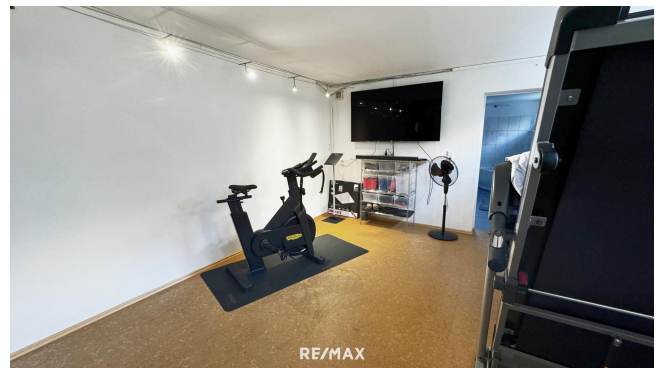






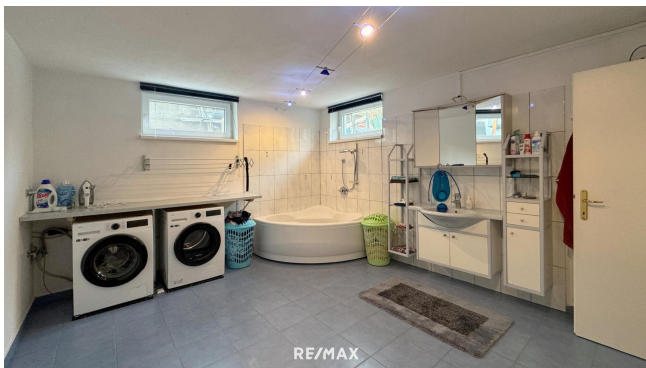








RE/MAX



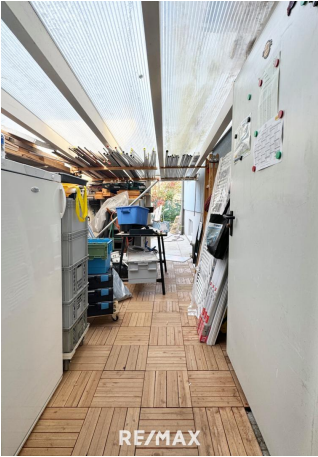
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

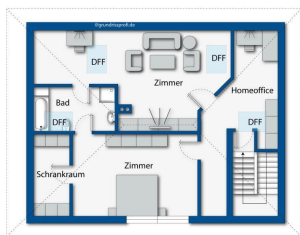


RE/MAX





RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Sehr großes Haus mit viel Charme, geräumigen Zimmern, hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail. Die zusätzlichen Ausstattungen wie Klimaanlage, ein voll ausgestatteter Keller, Doppel-Garage, Riesen-Carport und ein Pool mit Überdachung machen dieses Objekt noch attraktiver. Weitere Highlights sind eine thermische Solaranlage, Klimaanlage Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, mehrere (Puffer)Speicher, Außenrollläden, elektrische Markise, ein wunderschöner Schwedenofen im Wohnzimmer, etc..... 3 Badezimmer in hoher Qualität sind schon fast selbstverständlich bei diesem besonderen Haus. Umfassende Erneuerungen und der Garagenbau wurden 2005 getätigt. Die Aufteilung: EG - Windfang, Diele, Wohnzimmer mit Ausgang auf die sonnig gelegene Terrasse, Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette, Küche DG - 2 große Schlafzimmer, Badezimmer, Möglichkeit ein weiteres Zimmer zu errichten/Office Keller - Technikraum, Fitnessraum, Büro, Lagerraum, Badezimmer, WC Ausgang in die Doppelgarage Die Stadt Strasshof liegt verkehrsgünstig für Pendler und ist perfekt für Familien geeignet. Sie bietet eine gute Infrastruktur an Kindergärten, Schulen, Ärzten, Lokalen und Geschäften Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 62.5 kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.95
energieeffi
zienz:
Klasse B
Faktor Gesa
energieeffi
zienz: