

**sehr nette 2 Zimmer Wohnung, "Airbnb", "Booking"
Anlegerwohnung**



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_846

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9531 Bleiberg-Kreuth |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 34,50 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Garten: | 253,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 76,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | B 0,99 |
| Kaufpreis: | 122.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

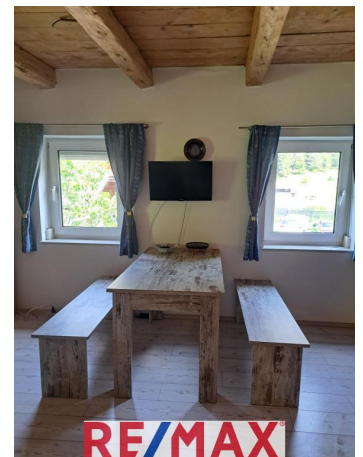
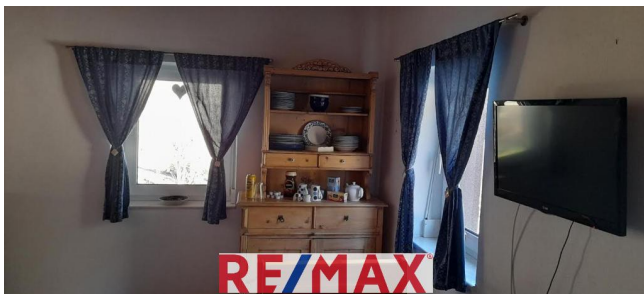
RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

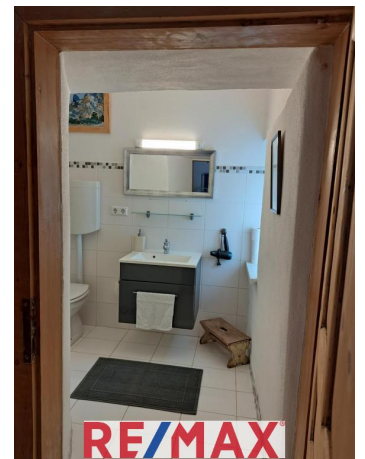
T +43 4242 277 19 19

H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer Wohnung zu verkaufen! * Ideale Anlegerwohnung für "Airbnb" oder "Booking" Vermietung * derzeit gut ausgelastet mit TOP-Bewertung 9,1 * gute Rendite * Wohnfläche ca. 34,5 m² * Wohnung befindet sich im Untergeschoß eines Mehrparteienhaus (3 Parteien) mit separatem Eingang * Raumaufteilung: Zentraler Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC * Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe * Wohnung wurde im Jahr 2012 komplett saniert * Küchenzeile mit E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten * ca. 253 m² Gartenanteil mit KFZ-Abstellplatz Angeboten um € 122.500,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 76.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizC

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 0.99

amtenergie

effizienz:

Klasse B

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: