

**sehr nette 2 Zimmer Wohnung, "Airbnb", "Booking"
Anlegerwohnung**



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3392_846

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9531 Bleiberg-Kreuth
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	34,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	253,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	122.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Norbert Keuschnig

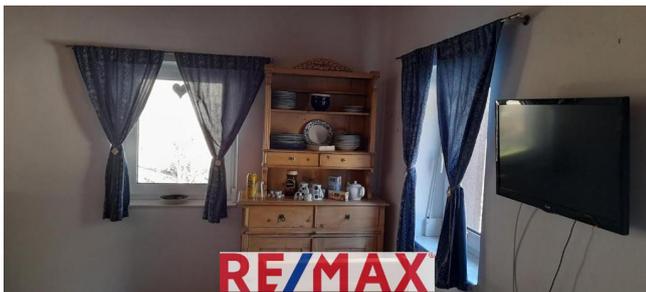
RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19

H +43 650 210 70 30

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Moderne 2-Zimmer Wohnung zu verkaufen! * Ideale Anlegerwohnung für "Airbnb" oder "Booking" Vermietung * derzeit gut ausgelastet mit TOP-Bewertung 9,1 * gute Rendite * Wohnfläche ca. 34,5 m² * Wohnung befindet sich im Untergeschoß eines Mehrparteienhaus (3 Parteien) mit separatem Eingang * Raumaufteilung: Zentraler Eingangsbereich, Wohn-/Essbereich mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC * Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe * Wohnung wurde im Jahr 2012 komplett saniert * Küchenzeile mit E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten * ca. 253 m² Gartenanteil mit KFZ-Abstellplatz Angeboten um € 122.500,-- Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 76.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizC

wärmebeda

rf:

Faktor Ges 0.99

amtenergie

effizienz:

Klasse B

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: