

## Neue Wohnung in ruhiger Stadtrandlage



Innenansicht

**Objektnummer: 147/31304**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9400 Sopron
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	211.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

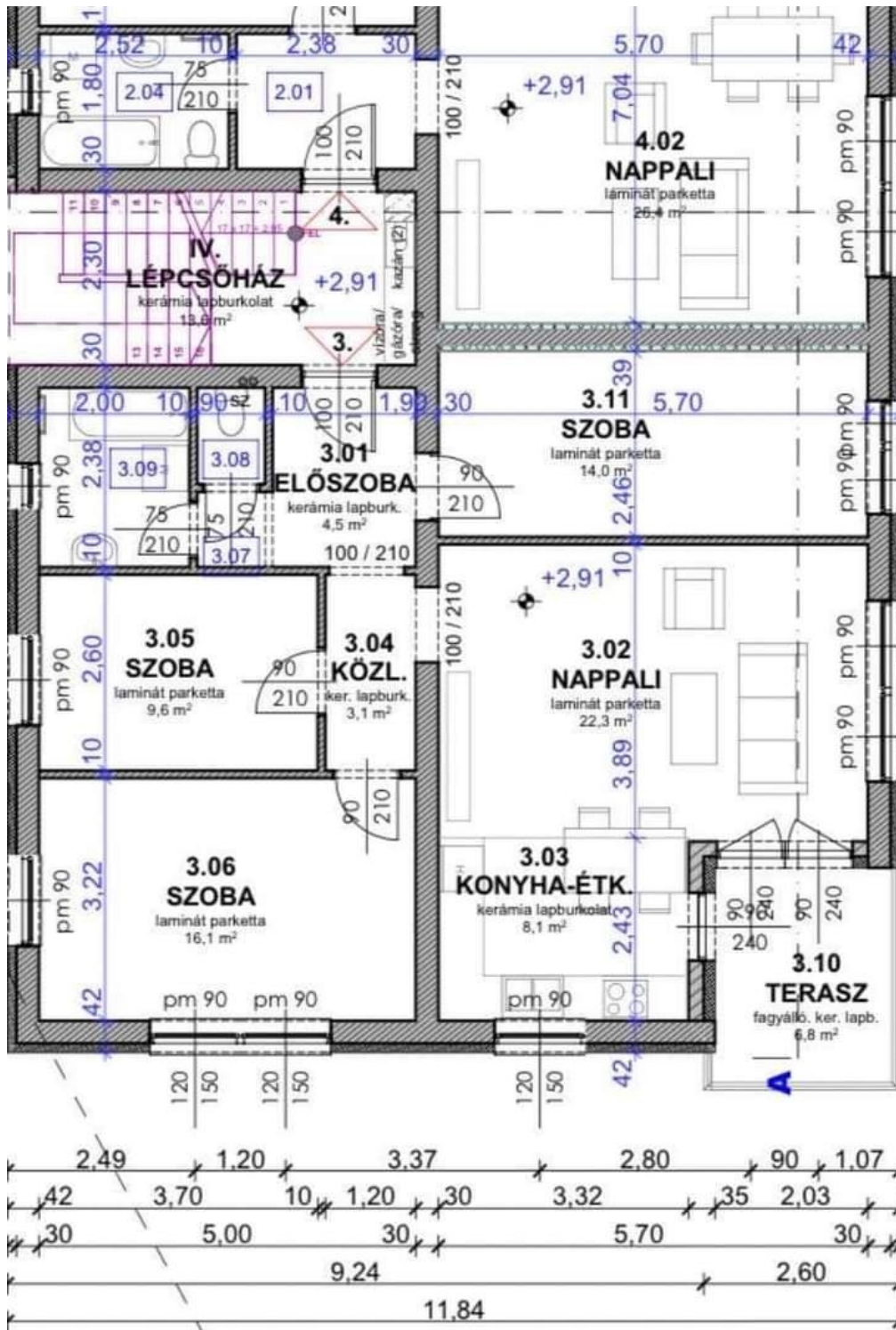
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

## Objektbeschreibung

**SOPRON - Neue Wohnung in ruhiger Stadtrandlage** Dieses neuwertige Objekt wurde 2021 in Ziegelmassivbauweise errichtet und ist in sehr gepflegtem Zustand. Die Wohnung befindet sich im 1.Stock. Es gibt in dem Haus insgesamt nur 6 Einheiten. 85 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche haben einen durchdachten Grundriss, mit einem großzügigen Wohn-/Esssalon mit offener Küche (ca.30 m<sup>2</sup>), drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Plus ein 7 m<sup>2</sup> großer Balkon. Die hochwertige Einbauküche und Sanitäreinrichtung sind im Kaufpreis inkludiert, es gibt elektr. Alurolousien mit Fliegengitter, sowie eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Allgemeine Betriebskosten ca.25,- und Energiekosten ca.60,- Euro/Monat. Ein umzäunter Parkplatz mit ca.20 m<sup>2</sup> direkt vor dem Haus, in grundbücherlichem Eigentum kann optional für 5.500,- Euro erworben werden. **Ich freue mich auf Ihren Anruf** Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36 Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.