

Ecklokal - zur Umsetzung von Ideen!



Hausansicht

Objektnummer: 147/31298

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	120,26 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,16
Kaufpreis:	320.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.660,90 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

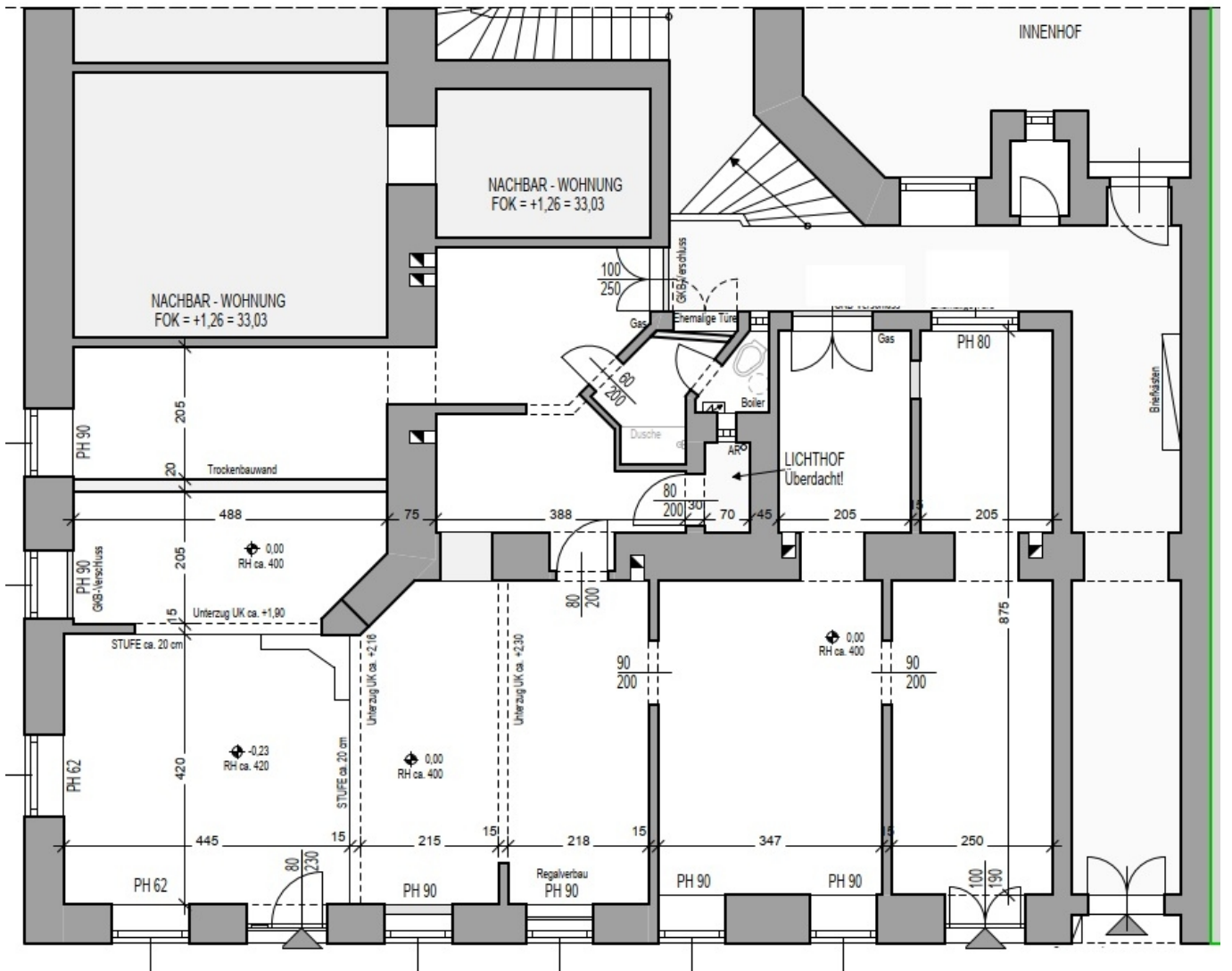
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Quick Facts: U4 Margaretengürtel | Arbeitergasse | Erdgeschoß | Eckhaus | 120qm

Nutzfläche Ich freue mich auf Ihren Anruf: **Paul Kleindl 0699/1188 7600** Schallergasse - hier wartet ein Geschäftslokal mit ca. 120qm Nutzfläche im Erdgeschoß eines

Eck-Wohnhauses auf neue Eigentümer. **Das Lokal besteht aus:** 2 straßenseitigen Eingängen 2 Eingänge vom Stiegenhaus Vorraum 4 weitere Räume Badezimmer mit Dusche und Toilette

Lage und Infrastruktur: Ideal gelegen zwischen Margaretengürtel und Matzleinsdorfer Platz, dadurch besteht eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung. Eine öffentliche Tiefgarage mit der Möglichkeit der Anmietung über eine flexible Dauer oder eines Stundentarifs ist nur 2

Autominuten entfernt und liegt somit ums Eck. Durch die Nähe zum Haydnpark ist die Naherholung ebenfalls gleich nebendran. Sämtliche Geschäfte des täglichen Gebrauchs sind auch zu Fuß zu erreichen. Kaufpreis: 320.000 EUR zzgl. 20 % USt. Energieausweis: HWB

129,8 **Ich freue mich auf Ihren Anruf: Paul Kleindl 0699/1188 7600** Das

Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.