

Grundstück mit Altbestand



Objektnummer: 310375

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienersdorfer Hauptstraße
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2514 Traiskirchen
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	564,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

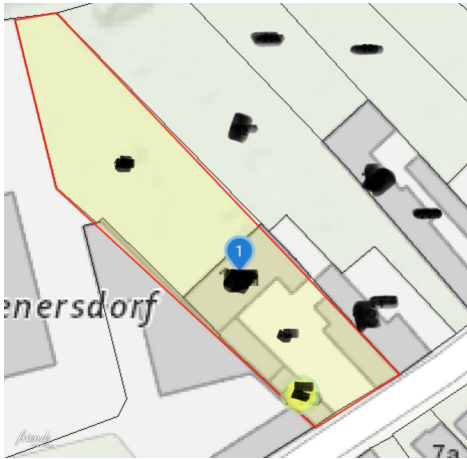


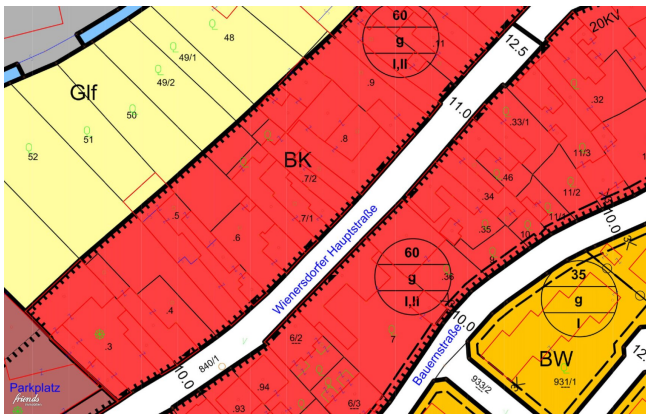
Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GARTEN PARZ. NR. 53

24,70

SCHERBE

24,63

STALL

5,03

5,55

WAGENSCHUPPEN

HOF

6,04

PS 20/20
11
150,72

WC ANLAGE

WA-KU

LEITGEDRAHM

8,20

WOHNHAUS
Bfl. 3

16,05

16,04

4,000

4,008

3,90

PS 80/100
22
100,72

WOHNHAUS

De
vom

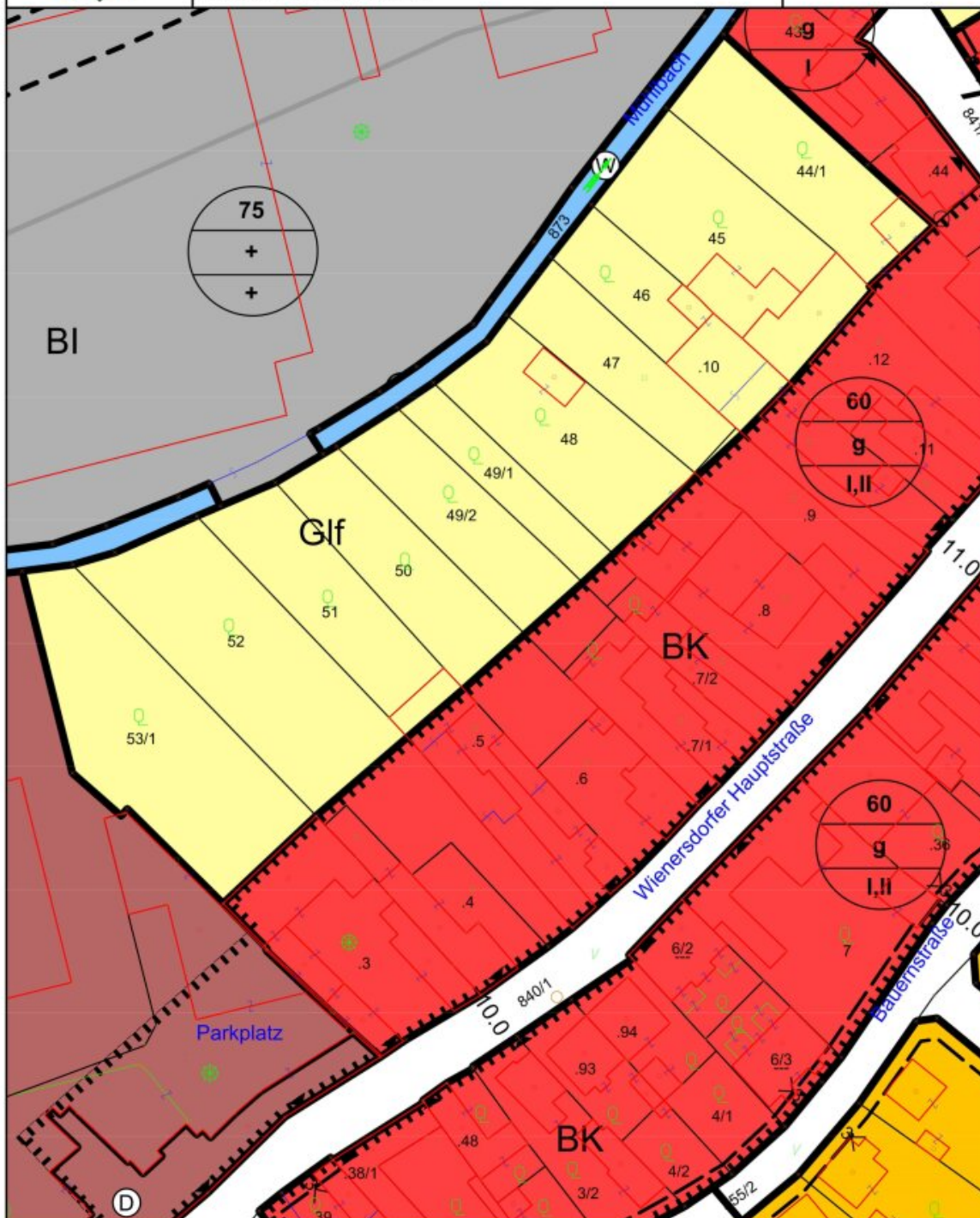
Friends
immobilien

ONR, 17

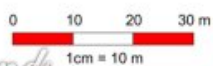


Stadtgemeinde Traiskirchen
Hauptplatz 13, 2514 Traiskirchen
Tel: 05 0355
Fax: 05 0355-390
Email: office@traiskirchen.gv.at

Datum: 20.03.2023
Bearbeiter: dehn



Maßstab 1 : 1 000



Friends
Immobilien

@BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2022. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.



Objektbeschreibung

Top Liegenschaft mit Potential für Bauträger

Zum Verkauf gelangt ein in die Jahre gekommenes Haus mit **2657 m2** Grundstücksfläche.

Die Liegenschaft weist folgende Bebauungsbestimmungen auf:

- BK
- 60% Bebauungsdichte
- geschlossene Bauweise
- Bauklasse I,II
- keine Beschränkung auf WE Einheiten.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Höhere Schule <7.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.250m
Straßenbahn <2.500m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap