

**++ZENTRAL++ Schöne 2-Zimmer-Maisonette in Weiz - AB  
SOFORT VERFÜGBAR**



**Objektnummer: 3053**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	63,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,11
Gesamtmiete	650,66 €
Kaltmiete (netto)	443,00 €
Kaltmiete	539,31 €
Betriebskosten:	95,69 €
Heizkosten:	47,85 €
USt.:	63,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Baranova**

Immo Circle GesBR  
Neubaugasse 107











## Objektbeschreibung

**Die lichtdurchflutete 2 Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.**

Die rd. 63 m<sup>2</sup> Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum;
- Badezimmer mit Dusche;
- WC getrennt;
- Wohnzimmer mit Küche.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

**Ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen!**

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap