

**++PROVISIONSFREI++ Helle 2-Zimmer-Wohnung in Graz -
ZENTRAL**



Objektnummer: 3056

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorbeckgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1868
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,98 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	599,12 €
Kaltmiete (netto)	420,00 €
Kaltmiete	544,65 €
Betriebskosten:	124,65 €
USt.:	54,47 €
Infos zu Preis:	

Die Heizkosten werden direkt über die Firma Messtechnik abgerechnet!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova







Objektbeschreibung

Die **sonnige 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Lage** bietet eine unglaublich angenehme Wohnatmosphäre.

Der **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum;
- Wohnzimmer mit Küche
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC getrennt

Weiters ist der Wohnung ein eigenes **Kellerabteil** zugeordnet.

Die Heizkosten sind noch nicht im Mietpreis inkludiert, da diese über die Firma Messtechnik abgerechnet werden.

Es besteht die Möglichkeit **einen Parkplatz um € 70,- (Brutto) pro Monat, im Innenhof, anzumieten!**

Im Frühjahr erfolgte der Einbau einer Klimaanlage.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap