

**Leben in Dubai wie in Venedig- Exklusives Apartment mit  
77m<sup>2</sup> Wohnfläche und Balkon für nur 593.336,50 €!**



**Objektnummer: 2739**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sheikh Mohammed Bin Zayed Road 2
Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	00000 Dubai
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	95,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	593.336,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### Yelena Nikolayeva

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/Xb  
1010 Wien, 01. Bezirk, Innere Stadt

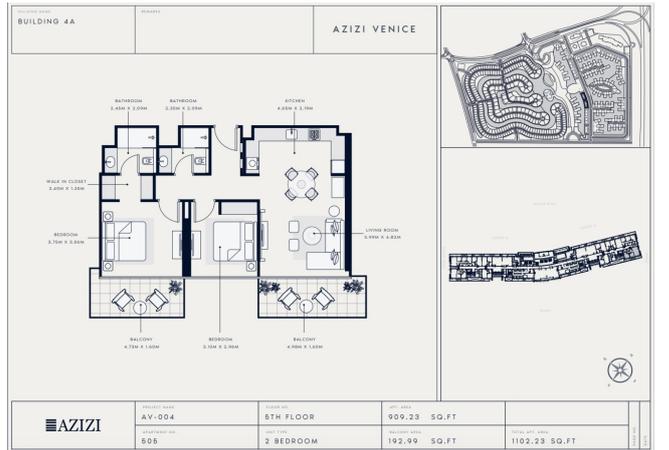
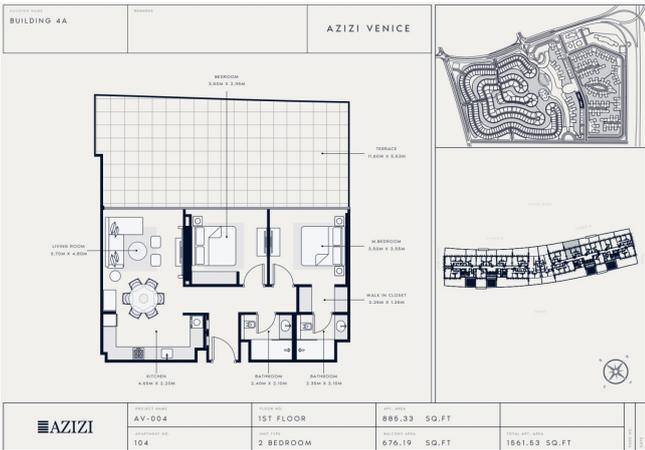
T +4312632555  
H 066488319007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer Traumimmobilie in Dubai! Inmitten der pulsierenden Metropole erwartet Sie eine luxuriöse Wohnung, die Ihren Ansprüchen an Komfort und Exklusivität mehr als gerecht wird. Mit einer Fläche von 337.76m<sup>2</sup> bietet dieses Apartment ausreichend Platz für Sie und Ihre Liebsten, um sich frei zu entfalten und das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die Lage. Inmitten des begehrten Stadtteils Dubai liegt das Apartment in einem der angesagtesten Wohnkomplexe der Stadt. Hier treffen moderne Architektur und luxuriöses Design aufeinander und schaffen eine einzigartige Atmosphäre, die Sie sofort in ihren Bann ziehen wird. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Blick auf die Skyline Dubais sowie die berühmte Palmeninsel, die sich majestätisch im Meer erstreckt.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der hochwertigen Ausstattung und dem eleganten Design begeistert sein. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räumlichkeiten und schaffen somit eine helle und freundliche Atmosphäre. Der offene Grundriss verleiht dem Apartment ein großzügiges Raumgefühl und ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer, die sich perfekt als Schlaf- und Wohnzimmer eignen. Hier können Sie sich zurückziehen und entspannte Stunden verbringen. Das moderne Badezimmer ist mit hochwertigen Armaturen und einer luxuriösen Dusche ausgestattet, die Ihnen jeden Tag wie ein Besuch im Spa erscheinen lassen werden.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, auf dem Sie die warmen Abende in Dubai in vollen Zügen genießen können. Ob beim gemütlichen Frühstück oder einem Glas Wein mit Freunden – hier werden Sie jeden Moment in vollen Zügen auskosten.

Als Besitzer dieses Apartments profitieren Sie nicht nur von der perfekten Lage und der luxuriösen Ausstattung, sondern auch von den zahlreichen Annehmlichkeiten des Wohnkomplexes. Ein Fitnessstudio, ein Pool, ein Spa-Bereich und ein Concierge-Service stehen Ihnen zur Verfügung und sorgen dafür, dass Sie sich wie in einem 5-Sterne-Hotel fühlen werden.

Nutzen Sie diese einmalige Chance und erfüllen Sie sich den Traum vom Leben in Dubai. Mit dem Kaufpreis von 593.336,50 € erhalten Sie nicht nur ein exklusives Apartment, sondern auch ein Stück Lebensqualität, das seinesgleichen sucht. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Dubai!